



COMUNE DI PESCIA

SERVIZIO 2 – SERVIZI ALLA PERSONA E GESTIONE DEL TERRITORIO

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

(ai sensi dell'art.38 della Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.)

In relazione al procedimento di

Adozione - PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DI INTERVENTO COMPARTO DICUI ALLA SCHEDA NORMA TU-T6 viale Garibaldi-Via Galeotti-via Martiri della Libertà - COMUNE DI PESCIA .

Il sottoscritto Alessandro Fontana, Funzionario Tecnico presso il "Servizio 2: Servizi alla persona e gestione del territorio" del Comune di Pescia, nominato con determina dirigenziale n. 657 del 08/04/2026, quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento urbanistico di - PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DI INTERVENTO COMPARTO DI CUI ALLA SCHEDA NORMA TU-T6 viale Garibaldi-Via Galeotti-via Martiri della Libertà - COMUNE DI PESCIA , redige il presente rapporto sull'attività informativa e partecipativa in relazione al procedimento di cui in oggetto, ai sensi art. 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni.

Visti inoltre:

- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R *"Regolamento di attuazione dell'art.36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65: Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione"*.
- La delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017 *"Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi art. 36, comma 5 della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del regolamento 4/R/2017"*.

La nomina del Garante e la stesura del rapporto sull'attività da questo compiuta sono necessari in sede di adozione e di approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo.

Il Garante ha il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando l'informazione ai cittadini, in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, sia funzionale alla massima comprensibilità e divulgabilità dei contenuti. In particolare deve assicurare a chiunque, nelle varie fasi del procedimento, la conoscenza tempestiva e la comprensibilità delle scelte dell'Amministrazione, rendendo consultabili gli elementi conoscitivi che le supportano;
- promuovere , nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;
- deve, inoltre trasmettere agli organi competenti i contributi ed i pareri raccolti ai fini della loro elaborazione.

Il “Garante dell'Informazione e della Partecipazione”, premesso che :

- Il Comune di Pescia è dotato di Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n°4 del 31/01/2012 e redatto in base alla L.R. n.1/2005.
- Il Comune di Pescia è dotato di Piano Operativo, approvato con D.C.C. n. 49 del 20.07.2022 , redatto in base alla L.R. 65/2014 e conformato al PIT/PPR .
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 31/01/2025 è stata approvata la Variante Semplificata al P.O. adottata dal C.C. in data 29/03/2025 con delibera n. 20 – Approvazione a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla conferenza paesaggistica.
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 17/03/2026, ai sensi dell'art. 21 della LRT n. 65/2014 e s.m.i., rettifica di errore materiale, è stata modificata la scheda norma TU_t26.

con il presente rapporto, tenuto conto dell'attuale fase del procedimento, relaziona quanto segue:

L'area oggetto del Presente Piano Attuativo è localizzata all'interno dell' "U.T.O.E. 3 CENTRO, delimitata dal Viale Garibaldi, Via Leopoldo Galeotti e Via Martiri della libertà. L'area è già stata oggetto di una trasformazione funzionale da residenziale e commerciale attraverso la prima Variante semplificata al Piano Operativo approvata in data 31/01/2025 con delibera di C:C. n. 4, ed è soggetta alla disciplina urbanistica contenuta nella *Scheda Norma TU_t6* del Piano Operativo

La destinazione urbanistica è commerciale, con previsione di una media struttura di vendita, nel rispetto dei limiti dimensionali e delle condizioni riportate nella scheda norma.

Il Piano Attuativo è subordinato alla stipula della Convenzione urbanistica. Sarà realizzato un unico edificio commerciale per la media struttura di vendita, corredato da parcheggi, sistemazioni esterne con verde e percorrenze, opere di urbanizzazione a servizio della collettività. Il fabbricato si svilupperà in lunghezza parallelamente a via Martiri della Libertà. Il fronte principale e l'accesso pedonale saranno rivolti a nord-est, verso i parcheggi pubblici (lato asse viario Galeotti) e privati (lungo il viale Garibaldi fino al limite nord dell'area) e verso l'asse storico di viale Garibaldi. L'accesso carrabile ai parcheggi sarà da via Galeotti .

Sull'area non sono presenti vincoli a carattere paesaggistico ai sensi del DLgs 42/2004.

La documentazione relativa alla proposta di Piano Attuativo, ai sensi art. 111 della L.R. n. 65/2014, è stata presentata al protocollo generale in data 11/11/2025 Prot. 39576 e 39577 dalla Soc. LIDL srl ITALIA.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014, è stato individuato con determina dirigenziale n. 657 del 08/04/2026 nell'arch. Anna Maria Maraviglia dipendente in ruolo e Funzionario Responsabile della U.O.C. Governo del Territorio , LL.PP e Sviluppo Economico.

L'attività di informazione si attiverà pienamente dopo l'avvenuta adozione del Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo : <https://www.comune.pescia.pt.it> di tutta la documentazione inerente la variante stessa.

Il processo partecipativo si aprirà con il deposito presso la competente U.O.C. Governo del Territorio , LL.PP e Sviluppo Economico , P.zza Obizzi n.9, del provvedimento adottato unitamente a tutti gli allegati che compongono il Piano

Attuativo, per la durata di trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'apposito avviso sul BURT, consentendo di prenderne visione a chiunque ne sia interessato nelle ore di ricevimento al pubblico.

L'ufficio del Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione del Piano Attuativo in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n.65/2014.

A tal fine il Garante si avvale, nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione della Responsabile dell' U.O.C. Governo del Territorio, LL.PP e Sviluppo Economico. Arch. Anna Maria Maraviglia, dell'URP, dei servizi Informatici, della Segreteria Generale e degli altri settori e Servizi Comunali dallo Stesso individuati.

Sul portale istituzionale, ai sensi dell'art. 38 della L. n. 65/2014, sono stati attivati i livelli partecipativi minimi contenuti nell'allegato "A" del D.G.R. n.1112/2017 e s.m.i..

Allo scopo:

- è disponibile una specifica sezione denominata " Garante dell'informazione e partecipazione ", contenente le attività di informazione e partecipazione e il costante aggiornamento delle attività in intere e dove è presente una casella postale elettronica dedicata per far pervenire proposte e suggerimenti.
- verrà predisposto un incontro pubblico, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzato;

Dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione Piano Attuativo decorre il periodo di trenta giorni per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune, pubblicato all'Albo Comunale, inoltrato al Responsabile del procedimento e trasmesso ai dirigenti responsabile dei competenti uffici comunali.

Pescia li 10 aprile 2025

Il Garante della Informazione e della Partecipazione
dott. Alessandro Fontana