



## **COMUNE DI PESCIA**

SERVIZIO 2 – SERVIZI ALLA PERSONA E GESTIONE DEL TERRITORIO

### **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

(ai sensi dell'art.38 della Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.)

In relazione al procedimento di

#### **Adozione - Piano Attuativo di iniziativa privata Comparto Tu\_t27 Loc. ponte all'Abate Via San Vittori;**

Il sottoscritto Alessandro Fontana, Funzionario Tecnico presso il “Servizio 2: Servizi alla persona e gestione del territorio” del Comune di Pescia, nominato con determina dirigenziale n. 657 del 08/04/2026, quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento urbanistico di - PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DI INTERVENTO COMPARTO DI CUI ALLA SCHEDA NORMA TU-t27 VIA SAN VITTORI - COMUNE DI PESCIA , redige il presente rapporto sull'attività informativa e partecipativa in relazione al procedimento di cui in oggetto, ai sensi art. 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni.

Visti inoltre:

- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R “*Regolamento di attuazione dell'art.36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65: Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*”.
- La delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017 “*Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi art. 36, comma 5 della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del regolamento 4/R/2017*”.

La nomina del Garante e la stesura del rapporto sull'attività da questo compiuta sono necessari in sede di adozione e di approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo.

Il Garante ha il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando l'informazione ai cittadini, in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, sia funzionale alla massima comprensibilità e divulgabilità dei contenuti. In particolare deve assicurare a chiunque, nelle varie fasi del procedimento, la conoscenza tempestiva e la comprensibilità delle scelte dell'Amministrazione, rendendo consultabili gli elementi conoscitivi che le supportano;
- promuovere , nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;
- deve, inoltre trasmettere agli organi competenti i contributi ed i pareri raccolti ai fini della loro elaborazione.

**Il “Garante dell'Informazione e della Partecipazione”**, premesso che :

- Il Comune di Pescia è dotato di Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n°4 del 31/01/2012 e redatto in base alla L.R. n.1/2005.
- Il Comune di Pescia è dotato di Piano Operativo, approvato con D.C.C. n. 49 del 20.07.2022 , redatto in base alla L.R. 65/2014 e conformato al PIT/PPR .
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 31/01/2025 è stata approvata la Variante Semplificata al P.O. adottata dal C.C. in data 29/03/2025 con delibera n. 20 – Approvazione a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla conferenza paesaggistica.
- Con Delibera di Consiglio n. 95 del 13/11/2025 è stata approvato lo schema di Convenzione relativa al Piano Attuativo Convenzionato ai sensi dell'art.11 delle NTA relativo al Comparto Tu\_27 "UTOE 6 Veneri " Loc. Ponte all'Abate Pescia.
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 17/03/2026, è stata adottato il Piano Attuativo Convenzionato ai sensi dell'art.11 delle NTA relativo al Comparto Tu\_27 "UTOE 6 Veneri " Loc. Ponte all'Abate Pescia.

- il 08/04/2026 è stato pubblicato sul B.U:R.T. della Regione Toscana : Avviso di Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata Comparto Tu\_t27 Loc. ponte all'Abate Via San Vittori;

con il presente rapporto, tenuto conto dell'attuale fase del procedimento, relaziona quanto segue:

L'area oggetto del Presente Piano Attuativo è localizzata all'interno dell' "U.T.O.E. 6 VENERI", lungo Via San Vittori.

La destinazione urbanistica è residenziale, con la previsione di n. 11 unità abitative , nel rispetto dei limiti dimensionali e delle condizioni riportate nella scheda norma.

Il Piano Attuativo è subordinato alla stipula della Convenzione urbanistica il cui schema è stato approvato con Delibera di C.C. n.95 del 13/11/2025, che prevede fra l'altro la cessione gratuita alla amministrazione del terreno per la realizzazione degli spazi verdi pubblici e per il relativo accesso , e delle aree destinate a parcheggio pubblico che il soggetto attuatore si impegna a realizzare .

Saranno realizzati tre corpi fabbrica di forma regolare di due piani fuori terra con appartamenti di varia metratura, le sistemazioni esterne, la strada condominiale e le opere di urbanizzazione a servizio della collettività.

Verrà realizzato un parcheggio pubblico prospiciente e con accesso da Via San Vittori che comprenderà 19 stalli di sosta, dal parcheggio si accederà sia alla area dove sorgeranno le nuove unità immobiliari che all'area destinata a verde pubblico , tramite stradello di larghezza costante di m.2,00 posto a nord della proprietà e che verrà realizzato anch'esso dal soggetto attuatore.

Sull'area non sono presenti vincoli a carattere paesaggistico ai sensi del DLgs 42/2004.

La documentazione relativa alla proposta di Piano Attuativo, ai sensi art. 111 della L.R. n. 65/2014, è stata presentata al protocollo generale in data 08/11/2024 Prot. 40854 dalla Soc. omissis.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014, è stato individuato con determina dirigenziale n. 657 del 08/04/2026 nell'arch. Anna Maria Maraviglia dipendente in ruolo e Funzionario Responsabile della U.O.C. Governo del Territorio , LL.PP e Sviluppo Economico.

**L'attività di informazione** si attiverà mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune all'indirizzo : <https://www.comune.pescia.pt.it> di tutta la documentazione inerente la variante stessa.

**Il processo partecipativo** si aprirà con il deposito presso la competente U.O.C. Governo del Territorio , LL.PP e Sviluppo Economico , P.zza Obizzi n.9, del provvedimento adottato unitamente a tutti gli allegati che compongono il Piano Attuativo, per la durata di trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'apposito avviso sul BURT, consentendo di prenderne visione a chiunque ne sia interessato nelle ore di ricevimento al pubblico.

L'ufficio del Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione del Piano Attuativo in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n.65/2014.

A tal fine il Garante si avvale , nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione della Responsabile dell' U.O.C. Governo del Territorio , LL.PP e Sviluppo Economico. Arch. Anna Maria Maraviglia, dell'URP, dei servizi Informatici, della Segreteria Generale e degli altri settori e Servizi Comunali dallo Stesso individuati.

Sul portale istituzionale , ai sensi dell'art. 38 della L. n. 65/2014, sono stati attivati i livelli partecipativi minimi contenuti nell'allegato "A" del D.G.R. n.1112/2017 e s.m.i..

Allo scopo:

- è disponibile una specifica sezione denominata " Garante dell'informazione e partecipazione ", contenente le attività di informazione e partecipazione e il costante aggiornamento delle attività in intere e dove è presente una casella postale elettronica dedicata per far pervenire proposte e suggerimenti.
- verrà predisposto un incontro pubblico, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzato;

Dalla data di pubblicazione sul BURT 08/04/2026 dell'avviso di avvenuta adozione Piano Attuativo decorre il periodo di trenta giorni, entro e non oltre il 08/05/2026, per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune, pubblicato all'Albo Comunale, inoltrato al Responsabile del procedimento e trasmesso ai dirigenti responsabile dei competenti uffici comunali.

Pescia li 17/04/2026

Il Garante della Informazione e della Partecipazione  
dott. Alessandro Fontana