



COMUNE DI PESCIA

SERVIZIO 2 – SERVIZI ALLA PERSONA E GESTIONE DEL TERRITORIO

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

(ai sensi dell'art.38 della Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.)

In relazione al procedimento di

**Approvazione - Piano Attuativo di iniziativa privata Comparto
Tu_t27 Loc. ponte all'Abate Via San Vittori;**

Il sottoscritto Alessandro Fontana, Funzionario Tecnico presso il “Servizio 2: Servizi alla persona e gestione del territorio” del Comune di Pescia, nominato con determina dirigenziale n. 657 del 08/04/2026, quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento urbanistico di - PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE DI INTERVENTO COMPARTO DI CUI ALLA SCHEDA NORMA TU-t27 VIA SAN VITTORI - COMUNE DI PESCIA , redige il presente rapporto sull'attività informativa e partecipativa in relazione al procedimento di cui in oggetto, ai sensi art. 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni.

Visti inoltre:

- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R *“Regolamento di attuazione dell'art.36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65: Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione”*.
- La delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017 *“Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi art. 36, comma 5 della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 del regolamento 4/R/2017”*.

La nomina del Garante e la stesura del rapporto sull'attività da questo compiuta sono necessari in sede di adozione e di approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo.

Il Garante ha il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando l'informazione ai cittadini, in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, sia funzionale alla massima comprensibilità e divulgabilità dei contenuti. In particolare deve assicurare a chiunque, nelle varie fasi del procedimento, la conoscenza tempestiva e la comprensibilità delle scelte dell'Amministrazione, rendendo consultabili gli elementi conoscitivi che le supportano;
- promuovere , nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;
- deve, inoltre trasmettere agli organi competenti i contributi ed i pareri raccolti ai fini della loro elaborazione.

Il “Garante dell'Informazione e della Partecipazione”, premesso che :

- Il Comune di Pescia è dotato di Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n°4 del 31/01/2012 e redatto in base alla L.R. n.1/2005.
- Il Comune di Pescia è dotato di Piano Operativo, approvato con D.C.C. n. 49 del 20.07.2022 , redatto in base alla L.R. 65/2014 e conformato al PIT/PPR .
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 31/01/2025 è stata approvata la Variante Semplificata al P.O. adottata dal C.C. in data 29/03/2025 con delibera n. 20 – Approvazione a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla conferenza paesaggistica.
- Con Delibera di Consiglio n. 95 del 13/11/2025 è stata approvato lo schema di Convenzione relativa al Piano Attuativo Convenzionato ai sensi dell'art.11 delle NTA relativo al Comparto Tu_27 "UTOE 6 Veneri " Loc. Ponte all'Abate Pescia.
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 17/03/2026, è stata adottato il Piano Attuativo Convenzionato ai sensi dell'art.11 delle NTA relativo al Comparto Tu_27 "UTOE 6 Veneri " Loc. Ponte all'Abate Pescia.

- il 08/04/2026 è stato pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana : Avviso di Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata Comparto Tu_t27 Loc. ponte all'Abate Via San Vittori;

con il presente rapporto, tenuto conto dell'attuale fase del procedimento, relaziona quanto segue:

L'area oggetto del Presente Piano Attuativo è localizzata all'interno dell' "U.T.O.E. 6 VENERI", lungo Via San Vittori.

La destinazione urbanistica è residenziale, con la previsione di n. 11 unità abitative , nel rispetto dei limiti dimensionali e delle condizioni riportate nella scheda norma.

Il Piano Attuativo è subordinato alla stipula della Convenzione urbanistica il cui schema è stato approvato con Delibera di C.C. n.95 del 13/11/2025, che prevede fra l'altro la cessione gratuita alla amministrazione del terreno per la realizzazione degli spazi verdi pubblici e per il relativo accesso , e delle aree destinate a parcheggio pubblico che il soggetto attuatore si impegna a realizzare .

Saranno realizzati tre corpi fabbrica di forma regolare di due piani fuori terra con appartamenti di varia metratura, le sistemazioni esterne, la strada condominiale e le opere di urbanizzazione a servizio della collettività.

Verrà realizzato un parcheggio pubblico prospiciente e con accesso da Via San Vittori che comprenderà 19 stalli di sosta, dal parcheggio si accederà sia alla area dove sorgeranno le nuove unità immobiliari che all'area destinata a verde pubblico , tramite stradello di larghezza costante di m.2,00 posto a nord della proprietà e che verrà realizzato anch'esso dal soggetto attuatore.

Sull'area non sono presenti vincoli a carattere paesaggistico ai sensi del DLgs 42/2004.

La documentazione relativa alla proposta di Piano Attuativo, ai sensi art. 111 della L.R. n. 65/2014, è stata presentata al protocollo generale in data 08/11/2024 Prot. 40854 dalla Soc. omissis.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014, è stato individuato con determina dirigenziale n. 657 del 08/04/2026 nell'arch. Anna Maria Maraviglia dipendente in ruolo e Funzionario Responsabile della U.O.C. Governo del Territorio , LL.PP e Sviluppo Economico.

L'attività di informazione si è attivata dopo l'avvenuta adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di tutta la documentazione inerente lo stesso piano attuativo.

Il processo partecipativo si è aperto con il deposito presso la competente U.O.C. Governo del Territorio , LL.PP e Sviluppo Economico , Piazza Obizzi n.9, del provvedimento approvato unitamente a tutti gli allegati che compongono il piano attuativo, per la durata di trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'apposito avviso sul BURT, consentendo di prenderne visione a chiunque ne sia interessato nelle ore di ricevimento al pubblico.

L'ufficio del Garante è stato a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione del piano attuativo per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n.65/2014. A tal fine il Garante si è avvalso , nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione della Responsabile dell' U.O.C. Governo del Territorio , LL.PP e Sviluppo Economico. Arch. Anna Maria Maraviglia, dell'URP, dei servizi Informatici, della Segreteria Generale e degli altri settori e Servizi Comunali dallo Stesso individuati.

Sul portale istituzionale , ai sensi dell'art. 38 della Lg. n. 65/2014, sono stati attivati i livelli partecipativi minimi contenuti nell'allegato "A" del D.G.R. n.1112/2017 e s.m.i., è disponibile una specifica sezione denominata " Garante dell'informazione e partecipazione ", contenente le attività di informazione e partecipazione e il costante aggiornamento delle attività in itinere e dove è presente una casella postale elettronica dedicata per far pervenire proposte e suggerimenti, inoltre è stata pubblicata specifica modulistica per proporre eventuali osservazioni.

In data 20/04/2026 è stata pubblicato sulle news del Comune di Pescia , l'avvenuta pubblicazione , in data 08/04/2026, sul BURT della pubblicazione dell'adozione del Piano attuativo ai sensi degli artt. 30 e 31 della LRT. n. 65/2014 e s.m.i., modifica comparto TU_t26, le modalità di visione e per proporre osservazioni in merito.

E' stato inviato in data 17/04/2026 per la pubblicazione, ai quotidiani locali comunicato stampa che informava della pubblicazione sul BURT dell'adozione del piano attuativo e delle modalità per fare eventuali osservazioni.

Il giorno Martedì 24/04/2026 presso la Sala Consiliare del Comune di Pescia, si è tenuto un incontro pubblico a cui hanno partecipato tre tecnici. In tale incontro il RUP ha ampiamente illustrato l'oggetto del piano attuativo, mentre il garante ha illustrato le modalità e le tempistiche per proporre le osservazioni.

Dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione del piano attuativo alla data del 08/05/2026, periodo di 30 gg per la presentazione delle osservazioni, non risultano pervenute osservazioni.

Si rileva che non sono pervenute comunicazioni o proposte neanche nella casella di posta elettronica del garante.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune, pubblicato all'Albo Comunale, inoltrato al Responsabile del procedimento e trasmesso ai dirigenti responsabili dei competenti uffici comunali.

Pescia lì 02/07/2026

Il Garante della Informazione e della Partecipazione
dott. Alessandro Fontana