

Sportello Unico Edilizia – Servizio Online

Introduzione	1
Presentazione Pratiche Edilizie.....	2
Consultazione Pratiche Presentate	7
Integrazioni Pratiche Edilizie	8

Introduzione

Lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) è il portale online (o lo strumento unico di accesso) attraverso cui il cittadino o il tecnico abilitato presenta istanze, comunicazioni e richieste di autorizzazioni relative all'attività edilizia privata. Il SUE rappresenta l'unico punto di riferimento per l'utente per tutte le pratiche e i procedimenti connessi agli interventi edilizi, assicurando il coordinamento con gli altri enti coinvolti nel procedimento.

Il presente documento rappresenta una guida che descrive tecnicamente i passaggi utili alla presentazione, consultazione e integrazione delle pratiche, utilizzando il Portale Online.

Riferimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico Edilizia)
- Decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito con legge 12 luglio 2011, n. 106

Presentazione Pratiche Edilizie

Lo Sportello Unico Edilizia del Comune di Pescia è raggiungibile Online attraverso il seguente link:

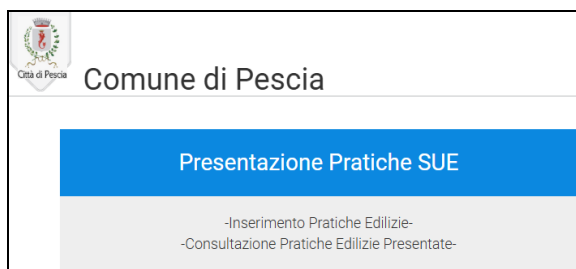
<https://urbanistica.comune.pescia.pt.it>

La presentazione di una pratica edilizia si compone dei seguenti passaggi:

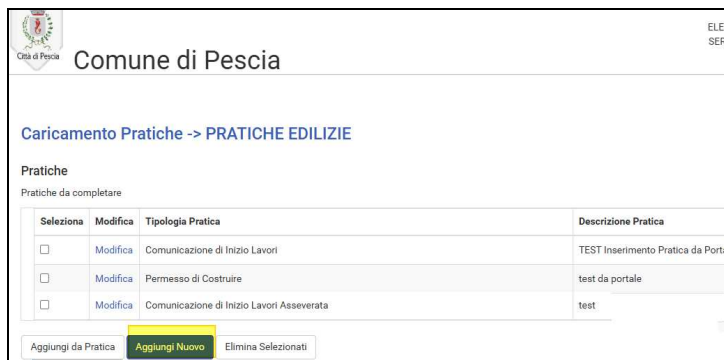
- Accedere al Portale tramite un Browser aggiornato utilizzando il link dedicato:

<https://urbanistica.comune.pescia.pt.it>

- Accedere al menù "Presentazione Pratiche SUE" completando la successiva richiesta di autenticazione per mezzo della propria Identità Digitale SPID/CIE/EIDAS:



- Vengono proposte diverse modalità di presentazione pratica:
 - le pratiche in Bozza, precedentemente inserite ma non ancora inviate, per cui è possibile procedere con la modifica e il loro completamento per l’invio. Le pratiche in Bozza possono eventualmente essere eliminate selezionandole e usando l’apposita funzione “Elimina selezionate”.
 - la possibilità di compilare la presentazione di una nuova pratica tramite la funzione “Aggiungi Nuovo”:



- La funzione “Aggiungi da Pratica” permette di compilare una nuova istanza avendo precompilati alcuni dati che vengono richiamati da una pratica già presentata (Referenti, Dati territoriali..).
- Aggiungendo una nuova pratica, è necessario selezionare la tipologia tra quelle esposte online:



- La presentazione di una nuova pratica da Portale, prevede l'inserimento di tutti i dati previsti suddivisi per sezione:
 - Tipo di Intervento
 - Referenti (alcuni obbligatori: richiedente, proprietario, progettista)
 - Dati Territoriali
 - Allegati (già definiti per categoria: amministrativi, tecnici, specialistici...etc)

I dati obbligatori sono definiti in funzione di ciascun tipo di pratica.

- La compilazione della Pratica online prevede l'inserimento di tutti i dati obbligatori (contrassegnati da asterisco (*)):

Generici* (1) AMMINISTRATIVI* (8) SPECIALISTICI (19) ONERI (2) TECNICI* (11) Lista completa (42) Obbligatori* (10)	
Tipo	Operazione
Asseveramento prodotto su stampati unificati compilati in ogni sua parte*	Modifica (1)
Fotocopia Carta d'Identità del Titolare/i per Istanza e del Tecnico per Asseveramento*	Aggiungi
Istanza, Segnalazione o Comunicazione prodotta su stampati unificati compilata in ogni sua parte e comprensiva di allegato altri soggetti coinvolti*	Aggiungi

- Non è possibile inviare la pratica laddove non siano stati completati tutti i dati obbligatori previsti dallo specifico procedimento:

Test da Portale - Uff CED - 23062025

[Pratica](#) [Referenti](#) [Dati Territoriali](#) [Allegati](#) [Fase finale](#)

Sono presenti errori che impediscono l'invio della pratica

Non sono stati inseriti tutti i referenti obbligatori per l'inoltro della pratica

- Progettista
- Impresa costruttrice

[Inserisci referenti mancanti](#)

- Una volta completati i dati obbligatori, e visionato il riepilogo dei dati non obbligatori non inseriti, è possibile completare l'invio:

PRATICA: SCIA in Sanatoria nr. 45
Test da Portale - Uff CED - 23062025

Pratica Referenti Dati Territoriali Allegati Fase finale

Verifica allegati

Non sono stati inseriti i seguenti allegati non obbligatori:

SPECIALISTICI

- Relazione/Attestazione in merito a Terre e Rocce da Scavo ex DPR 120/17
- Verifica obbiettivi di qualità (3mt) in merito alle distanze da Elettrodotto, ai sensi del DPCM 08/07/2003, se intervento che ricade in area di prima approssimazione (APD) di Elettrodotto a 132 Kv

- Autorizzazione in merito all'intervento per il rispetto delle Acque Pubbliche ex RD 523/04 e art. 3 della LR 41/18, se intervento previsto nella fascia di 10 ml da reticolo idrografico, di cui all'art. 22 comma 2 lett. e) della LR 79/12
- Nullaosta ai sensi del Nuovo Codice della Strada per intervento in fascia di rispetto dell'A11 (ANAS/ASPI), della SS 719 (ANAS) o passo carrabile su strada comunale (UOC 6/LP)

[Inserisci allegati mancanti](#) [Completa comunque la pratica](#)

- Completata la trasmissione, viene rilasciata la ricevuta che riporta tutti i dati inseriti della pratica e l'elenco degli allegati con la relativa impronta SHA256:

**Comune di Pescia**
Città di Pescia

ISTANZA PORTALE NR. 45 DEL 23/06/2025

SCIA in Sanatoria

Test da Portale - Uff CED - 23062025

Soggetti coinvolti

TITOLARI	
Proprietario	
Cognome e nome	
Codice fiscale	

Comune	PESCIA			foglio	-
Estremi catastali		sezione		foglio	444
mappale	33	subalterno		barrato	
Destinazione d'uso					

Allegati

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di SCIA in Sanatoria, la documentazione di seguito indicata:

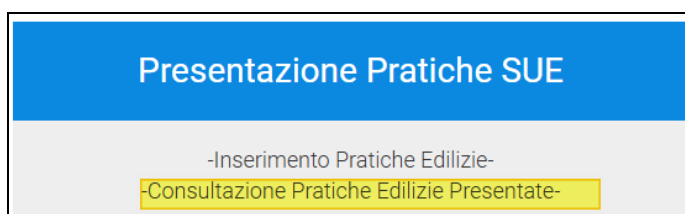
Denominazione allegato	Nome file
Atto notorio attestante l'epoca dell'abuso	TEST.txt
Impronta (sha256): 280da2c9ce50197fb3bc927b9fdc3950609d6f0b606d2b2befd75986fc8cebb9	
AMMINISTRATIVI	
Procura Speciale o Delega per la sottoscrizione informatica di Pratica Edilizia, se non presente negli moduli unificati	TEST.txt

- Le pratiche presentate online vengono scaricate ogni 30 minuti. A seguito dello scarico vengono automaticamente protocollate. La precedente ricevuta riporterà il riferimento del protocollo entro tale periodo.

Consultazione Pratiche Presentate

Le pratiche presentate tramite portale possono successivamente essere consultate attraverso la seguente procedura:

- Autenticandosi dal portale Online (<https://urbanistica.comune.pescia.pt.it>), dal menù "Presentazione Pratiche SUE", è possibile consultare le pratiche presentate accedendo ad "Archivio Pratiche Presentate":



Scaricando la ricevuta a distanza di circa 30 minuti dalla presentazione della pratica, verranno inclusi il numero di Protocollo e Pratica:

Archivio pratiche presentate					
Data	Tipologia	Pratica	Codice	Protocollo	Ricevuta
23/06/2025	SCIA in Sanatoria	Test da Portale - Uff CED - 23062025	PE/201/2025	23222	
20/06/2025	Comunicazione di Inizio Lavori	TEST da Portale 200625	PE/196/2025	23036	



Integrazioni Pratiche Edilizie

Attraverso il portale è possibile gestire le integrazioni alle pratiche presentate, sia integrazioni spontanee sia quelle richieste dagli Uffici durante la fase istruttoria. Di seguito la procedura per gestire le integrazioni:

- Autenticandosi dal portale Online (<https://urbanistica.comune.pescia.pt.it>), dal menù "Integrazioni Pratiche Edilizie"



- E' quindi possibile vedere e selezionare una delle pratiche già presentate per cui procedere a integrazione:

Integrazioni Pratiche Edilizie				
Ricerca				
	Tipo	Numero	Descrizione	Data
Vai	SCIA in Sanatoria	201	Test da Portale - Uff CED - 23062025	23/06/2025
Vai	SCIASAN	411	Test da Portale 16/10/2024 11:35	16/10/2024

- Selezionata la pratica che si vuole integrare, è sufficiente selezionare "Comunicazioni ed Integrazioni":

SCIA in Sanatoria n. 201 del 23/06/2025

Test da Portale - Uff CED - 23062025

Comunicazioni ed integrazioni

Estremi protocollo istanza **nr. 23222 del 23/06/2025**

Referenti:

Nome	Referenza
1924- [Cognome Nome]	Progettista
1924- [Cognome Nome]	Proprietario

e compilare il form di integrazione:

Invia comunicazioni e integrazioni

I campi contrassegnati con (*) sono obbligatori.

Utente Oggetto *

Comunicazione *

File allegato Nessun file selezionato Descrizione file allegato

Test da Portale - Uff CED - 23062025

Il suo messaggio è stato inviato.

Dal portale online rimane visibile la richiesta di integrazione fatta con i relativi dati di protocollazione (l'integrazione viene scaricata ogni 30 minuti):

Comunicazioni e integrazioni:

Data	Oggetto	Testo	Protocollo	Documenti
23/06/2025	Test Integrazione	Comunicazione di test per verificare la funzione integrazione del portale SUE	nr. 23241 del 23/06/2025	Test integrazione 