



COMUNE DI PESCIA  
Provincia di Pistoia

- Al Responsabile dell'U.O.C. Governo del Territorio, LL.PP. e Sviluppo Economico
- Allo Sportello per le attività produttive SUAP

<b>Protocollo</b>
-------------------

**Privacy:** Il Comune di Pescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità correlate al presente procedimento in conformità al Regolamento (Ue) 2016/679 e al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.). A tale scopo l'interessato dichiara di aver preso atto di quanto contenuto nell'informativa completa di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, visionabile sul sito Web del Comune di Pescia inerente i servizi di Permesso di Costruire in Sanatoria – Accertamento di Conformità in Sanatoria.

### Scheda sintetica

(compilazione a cura dell'interessato)

1 - Esercente: \_\_\_\_\_  
2 – Proprietario: \_\_\_\_\_  
3 – Immobili/terreni: Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
4 – Attività svolta: \_\_\_\_\_  
5 – Procedimenti \_\_\_\_\_  
6 – Tecnico                      Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

produttivo

non produttivo

EDILIZIA – accertamento di conformita'

*in caso di richiesta di autorizzazione. Nel caso di procedimento SUAP non apporre la marca da bollo che è assolta sulla domanda unica*

Marca da bollo  
DOVUTA

Destinatario:

Ufficio \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**In grassetto** sono indicati i paragrafi in cui è suddiviso il modello. Ogni paragrafo contiene un gruppo di informazioni specifiche (es. 1. Dati dell'esercente). Sono previsti anche sottoparagrafi (es. 3.1)

**In rosso** sono fornite delle brevi istruzioni sui contenuti delle informazioni richieste. Per maggiori dettagli consultate il sito internet e l'ufficio competente.

*In corsivo* sono indicati i campi generalmente non obbligatori. Vi preghiamo, ove possibile di fornire anche le informazioni non obbligatorie che potranno essere utili (es. fax, email) per accelerare l'istruttoria e consentirci di informarvi sullo svolgimento dell'istruttoria. Le informazioni facoltative potranno integrare quelle obbligatorie eventualmente non inserite ed evitare così richieste di integrazioni.

**(compilazione a cura dell'interessato)**

**Avvertenza** L'interessato si dichiara a conoscenza che i dati forniti devono essere veritieri ed è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi è un reato. Ne conseguono sanzioni (revoca, sospensione) e la decadenza dai benefici conseguiti.

Il sottoscritto attiva la procedura per la richiesta di accertamento di conformita' in sanatoria ed a tal fine fornisce le seguenti informazioni e dichiarazioni.

**1. Dati dell'esercente (eventuale)**

**Dati anagrafici del soggetto che esercita attività negli immobili cui si riferisce la pratica.**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

**Se il soggetto esercente è una impresa inserire i dati identificativi della stessa (non tutti i campi sono obbligatori, inserire quelli indispensabili per identificare univocamente l'impresa)**

Il soggetto sopra indicato è

[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:

Denominazione \_\_\_\_\_

Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ (11 caratteri)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

## 2. Dati del proprietario degli immobili/terreni

### Dati del soggetto che ha la proprietà degli immobili/terreni.

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

**Se il soggetto esercente è una impresa inserire i dati identificativi della stessa (non tutti i campi sono obbligatori, inserire quelli indispensabili per identificare univocamente l'impresa)**

Il soggetto sopra indicato è

[ ] titolare di ditta individuale [ ] legale rappresentante:

Denominazione \_\_\_\_\_

Forma societaria (es. SRL, SAS, SPA ecc...): indicare \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ (11 caratteri)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

### 2.1 Dati degli altri aventi titolo sugli immobili/terreni

**Si tratta dei dati anagrafici degli eventuali altri soggetti comproprietari o contitolari di diritti sugli immobili/terreni cui si riferisce la pratica**

[ ] *comproprietario* [ ] *locatario* [ ] *altro titolo:* \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

[ ] *comproprietario* [ ] *locatario* [ ] *altro titolo:* \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

[ ] *comproprietario* [ ] *locatario* [ ] *altro titolo:* \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

[ ] *comproprietario* [ ] *locatario* [ ] *altro titolo:* \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

[ ] *comproprietario* [ ] *locatario* [ ] *altro titolo:* \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

### 3. Dati degli immobili e dei terreni

Si tratta dei dati identificativi degli immobili ovvero dei terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

#### 3.1 Identificazione stradale:

Sono i dati di identificazione dell'immobile secondo l'indirizzo e la numerazione civica (se conosciuti vi preghiamo di indicare anche gli altri elementi richiesti ed in particolare l'interno, il piano e la scala)

Toponimo (es. via, piazza, corte ecc..) \_\_\_\_\_  
 Indirizzo (es. Dante Alighieri) \_\_\_\_\_  
 Civico (es. 1, 2, 14-16, ecc...) \_\_\_\_\_  
 Esponente civico (es. 1/A, 3/C) \_\_\_\_\_  
 Interno (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_  
 Piano (es. 1°, 2°, 3° ecc...) \_\_\_\_\_  
 Scala (es. 1, 2, A, B ecc...) \_\_\_\_\_

#### 3.2 Identificazione catastale:

Sono i dati di identificazione per la registrazione catastale (i principali sono il Foglio, la Mappa ed il Subalterno)

catasto terreni  catasto fabbricati

Categoria catastale (es. A02) \_\_\_\_\_  
 Classe catastale (es. 3) \_\_\_\_\_  
 Foglio (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_  
 Numero (mappale) (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_  
 Subalterno (es. 1, 2, 3 ecc...) \_\_\_\_\_

#### 3.3 Coordinate:

Coordinate Gauss-Boaga (es. X=11,11, Y=88,32) X=\_\_\_\_\_ Y=\_\_\_\_\_

Coordinate geografiche (es. lat=40°, long=35°) lat=\_\_\_\_\_ long=\_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_

#### 3.4 Precedenti edilizi

Licenza/Concessione Edilizia/Permesso a costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Denuncia di Inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Condono Edilizio Legge \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Agibilità/abitabilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Altro atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Altro atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### 4. Attività svolta negli immobili/terreni

Si tratta dei dati relativi all'attività che viene svolta negli immobili ovvero sui terreni cui si riferisce la pratica (occorre inserire i dati necessari ad identificarli univocamente, non tutti i campi sono obbligatori)

Indicare il tipo di attività (barrare una o più caselle) e darne una breve descrizione

agricoltura  artigianato  industria  commercio  servizi  residenza

Descrizione dell'attività: \_\_\_\_\_

#### 4.1. Classificazione ATECO

Si tratta della classificazione dell'attività secondo i codici ISTAT (denominati ATECO 2002). Vi preghiamo di indicare i codici che corrispondono all'attività. Per ulteriori informazioni sui codici <http://www.istat.it/>

Codici Ateco: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 5. Tipologia di sanatoria

**Indicare se sono state richieste e/o attivate le altre procedure connesse**

opere eseguite in assenza/difformita' di titolo abilitativi o in assenza/difformita' della SCIA ai sensi dell'art. 209 della L.R. T. 65/2014.

opere eseguite in parziale difformita' dal permesso di costruire, ai sensi dell'art. 206 della L.R. T. 65/2014.

lavori riconducibili al comma 2) e al comma 6) dell'art. 136 della L.R.T. 65/2014.

**L'indicazione sopra riportata non costituisce VINCOLO per la classificazione dell'intervento effettuata dal Comune anche ai fini del calcolo degli oneri ovvero della determinazione della realizzabilità dell'intervento**

### 5.1 Tipo di intervento realizzato (sotto l'aspetto edilizio)

Descrizione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### Opere soggette a permesso a costruire

**ART. 134 L.R.T. 65 del 10.11.2014:**

a) gli interventi di nuova edificazione e cioe` di realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato che comportino la trasformazione in via permanente del suolo inedificato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) a m), ed agli artt. 135 e 136;

b) l'installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee e salvo che siano installati con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformita' alla normativa regionale di settore, per la sosta e il soggiorno dei turisti; quali esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni;

c) la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune;

d) la realizzazione d'infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;

e) la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attivita` produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

f) gli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioe` quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico - edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;

g) le addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente.

h) gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in:

- 1) Interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonche' con la stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
- 2) Interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
- 3) interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;
- 4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i).

### *EDILIZIA – accertamento di conformita'*

- [ ] i) il ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice;
- [ ] l) gli interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume, calcolato nel rispetto e nei limiti di quanto espressamente previsto dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e dal regolamento edilizio, con diversa sagoma, articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento di adeguamento delle opere di urbanizzazione. Ove riguardanti immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h), punto 2, comportanti modifiche alla sagoma preesistente, costituiscono interventi di sostituzione edilizia ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;
- [ ] m) le piscine nonché gli impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali del territorio.

### **Opere soggette a SCIA**

#### **ART. 135 L.R.T. 65 del 10.11.2014:**

1. Sono soggetti a SCIA:

Opere ed interventi soggetti a SCIA:

- [ ] a) le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;
- [ ] b) fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g), i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98;
- [ ] c) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione;
- [ ] d) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- [ ] e) fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

2. Sono inoltre soggetti a SCIA:

- [ ] a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b);
- [ ] b) fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;
- [ ] c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

[ ] d) fermo restando quanto previsto dall'art. 136 comma 2) lettera g), gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla **legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti)**;

[ ] e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale;

[ ] f) l'installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a);

[ ] g) l'installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'articolo 78;

[ ] h) l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui **all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale;

[ ] i) le opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'**articolo 74 della l.r. 39/2000** ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136.

## 6. Incaricati e delegati

**Si tratta dei dati anagrafici dei soggetti che curano la pratica per conto dell'interessato**

### 6.1 Altri delegati (autorizzati alla ricezione e ritiro della documentazione)

*Altro delegato a svolgere attività istruttorie per conto dell'interessato*

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

### 6.2 Eventuali ulteriori recapiti per la corrispondenza con l'amministrazione

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Sede: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

## 7. Dichiarazioni

**In questa sezione vengono richieste alcune dichiarazioni relative a particolari condizioni in cui può trovarsi l'interessato**

### 7.1 Titolarità alla presentazione della domanda

Il sottoscritto dichiara inoltre:

a) di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente e dei relativi procedimenti

b) di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia mediante trasmissione ordinaria (lettera) che mediante fax, email o altro sistema di comunicazione

## 7.2 Dichiarazioni del tecnico rilevatore

**Attenzione: il professionista incaricato è tenuto a verificare, nei limiti della propria competenza, la veridicità delle informazioni inserite nella. Ai sensi della vigente normativa deve inoltre redigere e sottoscrivere le seguenti dichiarazioni.**

**Avvertenza** L'interessato si dichiara a conoscenza che i dati forniti devono essere veritieri ed è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi è un reato. Ne conseguono sanzioni (revoca, sospensione) e la decadenza dai benefici conseguiti.

Il sottoscritto

Qualifica (Arch., Ing., Geom. ecc..) \_\_\_\_\_ Iscritto all'ordine/collegio in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Luogo di nascita \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (16 caratteri)

Studio: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ [ ] *posta elettronica certificata*

in particolare, dichiara:

- di sottoscrivere tutti punti della presente istanza relativamente alle informazioni a propria conoscenza;
- che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene;
- che la legittimità dello stato attuale dell'immobile, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, deriva da:

Licenza/Concessione edilizia n. ....del...../...../.....

Autorizzazione edilizia n. ....del...../...../.....

Denuncia di inizio attività n. ....del...../...../.....

Comunicazione (art.26, L.47/85) n. ....del...../...../.....

Sanatoria (art.13, L.47/85) n. ....del...../...../.....

Autoriz. in sanatoria (art.37, L.R.52/99) n. ....del...../...../.....

Agibilità/Abitabilità n. ....del...../...../.....

Altro..... n. ....del...../...../.....

Immobile è stato realizzato nell'anno \_\_\_\_\_ come risulta da \_\_\_\_\_

Dati relativi al P.R.G. \_\_\_\_\_

e che per l'immobile in oggetto non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:

[ ] **L.47/85**

conc. n.....del...../...../.....

diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....

in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....

[ ] **L.724/94**

conc. n.....del...../...../.....

diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....

in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....

[ ] **Condono ai sensi del D.L. 269/2003:**

conc. n.....del...../...../.....

diniego di sanatoria ord. n..... del...../...../.....

in corso di definizione - istanza n..... del...../...../.....

*EDILIZIA – accertamento di conformità*

- d. che l'area oggetto dell'intervento non e' soggetta ai vincoli di cui alla l.r. 65/2014 ovvero che le opere e gli interventi sono soggetti ai vincoli di seguito riportati:  
[ ] opere che interessano beni tutelati ai sensi del Testo Unico D.Lgs. 42/2004 delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali:  
    [ ] vincolo diretto \_\_\_\_\_  
    [ ] vincolo paesaggistico \_\_\_\_\_  
[ ] gli immobili interessati sono assoggettati a alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) ;
- e. [ ] che l'intervento NON comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici ovvero riguarda i seguenti impianti:  
[ ] elettrico [ ] termico, [ ] idro-sanitario, [ ] .....  
e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla L.46/90, D.P.R.447/91 e L.10/91, D.P.R.412/93 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero [ ] è obbligatorio
- f. [ ] che l'intervento NON necessita, ai fini dell'art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91), prima dell'inizio dei relativi lavori, il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi ovvero [ ] NECESSITA di tale adempimenti
- g. [ ] che l'intervento NON è soggetto alla L.1086/71 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) e della L.R.88/82 per quanto attiene all'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo delle strutture in cemento armato e profilati metallici ovvero [ ] è soggetto;
- h. Data dell'abuso \_\_\_\_\_ ,relazionare in merito all'art. 182 della L.R. 65/2014 \_\_\_\_\_ ;  
[ ] che l'intervento NON è soggetto alla disciplina della L.64/74 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) e della L.R.88/82 ovvero [ ] è soggetto e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto
- i. [ ] che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto NON è soggetto ovvero [ ] E' soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente.  
[ ] Inoltre l'intervento proposto NON è soggetto ovvero [ ] E' soggetto alle prescrizioni della L.13/89 e del D.M.236/89 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), e della L.R.47/91, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente e permette di conseguire:  
[ ] accessibilità [ ] visitabilità [ ] adattabilità
- l. [ ] che le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre che l'attività NON è compresa ovvero [ ] è compresa tra quelle elencate dal D.M.16/02/1982.
- m. [ ] che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R.495/92 l'intervento: NON necessita ovvero [ ] necessita del nullaosta da parte degli Enti competenti. In caso in cui l'intervento necessiti si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente.....in modo da ottenere il rilascio del relativo nullaosta
- n. [ ] che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere NON interessano ovvero [ ] interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
- o. [ ] che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere NON interessano ovvero [ ] interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)
- p. che l'opera NON è soggetta alla preventiva acquisizione del parere dei VV.F, ovvero [ ] è soggetta;
- q. che l'immobile e la relativa area [ ] NON sono sottoposti ovvero [ ] sono sottoposti a ulteriori vincoli. In caso ulteriori vincoli si allega copia o copie del progetto per la richiesta agli Enti competenti: \_\_\_\_\_ in modo da ottenere il

*EDILIZIA – accertamento di conformità*

rilascio del o dei relativi nullaosta

- r. [ ] che per le opere previste il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione NON sono dovuti ovvero [ ] sono dovuti  
La eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro \_\_\_\_\_ e verrà corrisposta: in un'unica soluzione ovvero [ ] ratealmente + fideiussione
- s. [ ] che per le opere previste dalla presente istanza il contributo relativo al costo di costruzione NON è dovuto ovvero [ ] è dovuto  
la eventuale somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a euro \_\_\_\_\_ e verrà corrisposta in un'unica soluzione ovvero [ ] ratealmente + fideiussione
- t. [ ] che le opere progettate NON ricadono ovvero [ ] ricadono nell'ambito di applicazione del D.Lgs.494/96. In questo caso il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che prima dell'inizio dei lavori deve essere trasmessa la notifica preliminare di cui al D.Lgs. 494/96 e che l'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori;
- u. [ ] di avere ottenuto preventiva autorizzazione allo scarico fuori fognatura [ ], ovvero [ ] di allacciarsi alla fognatura pubblica
- v. [ ] Che nella progettazione sono rispettate le norme IGIENICO-EDILIZIE e le norme IGIENICO-SANITARIE. In particolare si dichiara di essere consapevoli che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere ASL (se non richiesto in merito ad eventuali deroghe e negli altri casi previsti dalla normativa), salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- z. [ ] Di aver richiesto, relativamente all'immobile/opere in oggetto parere preventivo in data \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_ al quale è seguito rilascio dell'atto N \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Altro: \_\_\_\_\_  
Altro: \_\_\_\_\_

**Il tecnico incaricato**

*timbro professionale*

\_\_\_\_\_  
**Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica**

**7.3 Cittadini stranieri**

- Se cittadino straniero il sottoscritto dichiara di avere cittadinanza: \_\_\_\_\_ e
- a) di essere in possesso di permesso di soggiorno n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_  
rilasciato per i seguenti motivi \_\_\_\_\_
- b) di essere in possesso di carta di soggiorno n° \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con validità fino al \_\_\_\_\_  
rilasciata per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

## 8. Allegati

In questa sezione vengono indicati gli allegati da presentare relativamente al presente modello. Se il campo è barrato [X] l'allegato è obbligatorio, altrimenti [ ] significa che l'allegato potrebbe non essere dovuto (in questo caso consultare l'ente competente per maggiori informazioni)

1. [ ] fotocopia non autenticata di un documento di identità di chi sottoscrive il modello
2. [ ] Documentazione tecnica prevista dalla regolamentazione comunale
3. [ ] Allegato A – Dichiarazione degli altri aventi titolo
4. [ ] \_\_\_\_\_
5. [ ] \_\_\_\_\_

Note: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 9. Firme

L'interessato deve firmare il presente modello.

L'interessato

\_\_\_\_\_  
Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità (in corso di validità), altrimenti la firma va fatta in presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica