



SERVIZIO 1 "GESTIONE DELLE RISORSE E PROMOZIONE"

Allegato – schema di convenzione

L'anno duemilaventicinque, il giorno

TRA

L'Amministrazione Comunale di Pescia (di seguito concedente), P.I. 00141930479, rappresentata da _____ il/la quale dichiara di agire nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio 1 – Gestione delle Risorse e Promozione, che interviene al presente atto per dare attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. 90 del 09.05.2024 e alla determinazione n. 1344 del 28.08.2025.

La ____ C.F./P.I.

(di seguito concessionario) con sede a _____ Via _____
rappresentata dal/la sig./sig.ra _____ il _____ in qualità di Presidente e legale rappresentante _____

PREMESSO che il Comune di Pescia è esclusivo proprietario delle Palestre di Valchiusa e Alberghi;

VISTI:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 09.05.2024, avente per oggetto "Indirizzi per la redazione di una convenzione tra il Comune di Pescia e l'Istituto Comprensivo Libero Andreotti per l'uso delle palestre e del locale denominato Teatrino di Valchiusa";
- Determinazione dirigenziale n. 824 del 13.05.2024 avente per oggetto "Convenzione tra il Comune di Pescia e l'Istituto Comprensivo Libero Andreotti per l'uso delle palestre e del locale denominato Teatrino di Valchiusa in orario scolastico ed extrascolastico – Approvazione";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La convenzione ha per oggetto l'affidamento di palestre scolastiche, locali spogliatoio, magazzini e altri servizi aventi destinazione tipica rivolta all'attività sportiva;

Le palestre oggetto di concessione sono le seguenti:

- Palestra Valchiusa
- Palestra Alberghi

ART. 2 – DURATA

La durata della concessione decorre dal _____ e fino al 30/06/2026.

La concessione potrà essere rinnovata, previo assenso del Consiglio d'Istituto, qualora sia stata soddisfatta l'istanza di tutti i richiedenti e l'Amministrazione non abbia disponibilità di ulteriori spazi da concedere.

ART. 3 – CANONE DELLA CONCESSIONE

Gli importi dovuti per la concessione dei singoli spazi sono indicati nel modello 1A, unito alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale.

ART.4- ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario i seguenti obblighi:

- pagamento delle tariffe all'Amministrazione Comunale;
- custodia e sorveglianza dei locali assegnati;
- apertura e chiusura dei locali;
- stipula della polizza assicurativa RCT/RCO;
- le pulizie che dovranno essere effettuate direttamente dalla associazione/società concessionaria, con modalità tali da garantire alle 8.00 di ogni giorno il normale e decoroso utilizzo delle palestre all'inizio dell'orario scolastico. In particolare, è fatto obbligo alle associazioni sportive concessionarie di restituire la propria funzionalità alla palestra al termine delle esercitazioni, con una perfetta pulizia dei locali e dei servizi annessi e un'adeguata manutenzione degli attrezzi che dovranno essere riportati nell'ordine in cui erano sistemati all'inizio delle attività e, comunque in modo da non pregiudicare la sicurezza e la funzionalità delle attività scolastiche;

ART.5 - CAUSE DI DECADENZA E RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario decade prima della scadenza del termine stabilito nel contratto di concessione, mediante provvedimento del Dirigente a cui afferisce l'Ufficio Sport, nelle seguenti ipotesi:

- scioglimento della associazione o società;
- cessazione dell'esercizio delle attività programmate;
- mancata presentazione della documentazione richiesta dagli uffici, al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno dato luogo alla concessione;
- mancata stipula della polizza assicurativa RCT/RCO;

Il contratto di concessione si risolve ipso iure nei seguenti casi:

- mancato pagamento del canone concordato e/o a seguito della costituzione in mora del concessionario;
- mancato ripristino di eventuali danni subiti dai locali e dalle attrezzature;
- modificazioni strutturali dei locali non autorizzate dall'Amministrazione;
- utilizzo dei locali e degli spazi concessi per le attività diverse da quelle programmate e concordate nel contratto.

ART. 6 – RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario risponderà di eventuali danni a persone e/o cose, cagionati a terzi (compresi gli utenti) in relazione allo svolgimento di tutte le attività previste o comunque svolte nell'ambito della struttura concessa in gestione e per l'intera durata della concessione, sollevando al riguardo l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità. A tale fine il concessionario dovrà stipulare apposita assicurazione per la copertura della responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro (RCTO) per gli eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'espletamento di attività.

ART. 7 – VERIFICHE E ORGANIZZAZIONE

Il Comune si riserva di effettuare verifiche periodiche in ordine al corretto utilizzo delle palestre. Verrà applicata, all'Istituto Comprensivo stesso e a qualunque soggetto usufruisca dei locali sia in orario scolastico che extrascolastico, una penale pari a euro 100,00 (euro cento/00) nei seguenti casi:

- grave e reiterata mancanza di pulizie;
- grave compromissione dell'igiene, in particolare nei servizi igienici, spogliatoi, docce;
- accertata responsabilità per danni intenzionali alle strutture o derivanti da negligenza.

Al fine di garantire che l'uso promiscuo delle palestre avvenga nel rispetto delle esigenze di tutti i fruitori, il Comune s'impegna a promuovere incontri periodici - almeno quadrimestrali - tra le Istituzioni scolastiche e le Associazioni sportive concessionarie, per condividere le problematiche

gestionali e individuare possibili soluzioni in un contesto di buoni rapporti tra tutti i soggetti. Eventuali utilizzi da parte dell'Istituto Scolastico L.Andreotti, legati a manifestazioni conclusive di progetti scolastici o alla realizzazione di interventi didattici finanziati con fondi regionali, nazionali o europei (ad es. PON), da svolgersi necessariamente in orario extrascolastico, che saranno comunicati dall'Istituzione Scolastica stessa al Comune saranno poi comunicati alla associazione/società sportive con congruo anticipo.

ART. 8 - CONTROVERSIE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione al presente atto, le Parti riconoscono la competenza del Foro di Pistoia.

ART. 9 - NORME FINALI

Per tutto quanto non disciplinato dalla presente convenzione, si fa rinvio alla normativa vigente in materia. La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso e a spese del concessionario.

Per il Comune di Pescia

Il Presidente
legale rappresentante
