



COMUNE DI PESCIA
 Provincia di Pistoia
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Città di Pesca

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Massetani
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratore
 Pianificazione Territoriale Luca Mengozzato

Indagini geologiche e idrauliche
 D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
 Mensorio/Borghesani/Geologi Associati
 Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio
 Tecnico Associato
 Collaboratore
 Ing. Daniele Baldi

Analisi geomorfologiche
 Dott. Francesco Lunardini

Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco
 Oreste Giuriani

Assessore all'Urbanistica
 Aldo Marcelli

Responsabile del Procedimento
 Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'informazione e della Partecipazione
 Dott.ssa Alessandra Galligani

Adozione: **D.C.C. 53 del 31.05.2019**
 Data: Luglio 2022
 Scale: 1:2.000

P.G. 02f **STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**
 Centri maggiori: *Veneri - Il Paradiso*
 modificata a seguito delle comodazioni alle osservazioni

Legenda
Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle N.T.A.

Disciplina specifica

- A** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A.
- B1** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A.
- C** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A.
- CA** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A.
- DM1** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A.
- DM2** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A.
- DM3** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A.
- DMA** - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A.
- RU** - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A.
- F1** - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A.
- F1** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A.
- F2** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A.
- F3** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A.
- F4** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A.
- F5** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A.
- F6** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A.
- P** - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A.

Disciplina generale

- PC** - parcheggi pubblici riservati ai campi di progetto
- PC** - parcheggi pubblici riservati ai campi di progetto
- PC** - parcheggi pubblici riservati ai campi di progetto

Aree soggette alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 esistenti

- Chiese e cimiteri
- Depuratore
- Mercato dei Fiori
- Parco fluviale
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Stazione ferroviaria
- Verde e parco urbano

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 di progetto

- Parco fluviale
- Servizi scolastici
- Servizi socio-culturali
- Servizi socio-sanitari
- Servizi sportivi
- Verde e parco urbano
- Servizi amministrativi
- Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -
- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014
- Aree di trasformazione in Territorio Rurale
- corridoi infrastrutturali
- Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -
- Limite amministrativo del Comune di Pesca
- Altri comuni
- Viabilità esistente
- Viabilità progetto

