





COMUNE DI PESCIA
Provincia di Pistoia
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Legenda
Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle N.T.A.

Disciplina specifica

- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A. -
- B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
- TU. in. C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
- TU. ex. CA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.5 delle N.T.A. -
- DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produitivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
- DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produitivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A. -
- DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
- TU. ex. DMA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A. -
- TU. ex. RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A. -
- TU. ex. RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A. -
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A. -
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A. -
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
- F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A. -
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A. -
 - P - parcheggi pubblici esistenti PC - parcheggio pubblico riservato ai campus universitari
 - PC - parcheggi pubblici di progetto PC - parcheggi pubblici riservati ai campus di progetto

Aree soggetta alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.

Analisi geomorfologica e idraulica
D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
Monsieur & Barchetti Geologi Associati
Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio
Tecnico Associato
Collaboratore:
Ing. Daniele Baldi

Analisi urbanistica
Dott. Francesco Lanarini

Normative edilizie e urbanistiche
Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracchi Associato

Sindaco
Oreste Giurani

Assessore all'Urbanistica
Aldo Marchetti

Responsabile del Procedimento
Arch. Anna Maria Maraviglia

Garante dell'informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Alessandra Galligani

Indirizzo: D.C.C. 53 del 31/05/2019

Data luglio 2022
Scala: 1:2.000

P.G. STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO
02e
Centri maggiori: Collodi - Veneri
modificare a seguito delle contraddizioni alle osservazioni

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 esistenti

- ⊕ Chiese e cimiteri
- ⊕ Depuratore
- ⊕ Mercato dei Fiori
- ⊕ Parco fluviale
- ⊕ Servizi amministrativi
- ⊕ Servizi scolastici
- ⊕ Servizi socio-culturali
- ⊕ Servizi socio-sanitari
- ⊕ Servizi sportivi
- ⊕ Stazione ferroviaria
- ⊕ Verde e parco urbano

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 di progetto

- ⊕ Parco fluviale
- ⊕ Servizi scolastici
- ⊕ Servizi socio-culturali
- ⊕ Servizi socio-sanitari
- ⊕ Servizi sportivi
- ⊕ Verde e parco urbano
- ⊕ Servizi amministrativi
- ⊕ Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

⊕ Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.

⊕ Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -

⊕ Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014

⊕ Aree di trasformazione in Territorio Rurale

⊕ corridoi infrastrutturali

⊕ Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -

⊕ Limite amministrativo del Comune di Pescia

⊕ Altri comuni

Viabilità
esistente
progetto

