



**Città di Pescia**

**COMUNE DI PESCIA**  
 Provincia di Pistoia

**PIANO OPERATIVO**  
*ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014*

EMILIA-ROMAGNA

LOCCA

**Progettazione Urbanistica**  
 Arch. Graziano Massetani  
**STUDIO MASSETANI** Architettura & Urbanistica

**Collaboratore**  
 Pianificatore: Territoriale Luisa Menguzzato  
 Pian. Territ. Fabio Mancini (Analista GIS)

**Indagini geologiche e idrauliche**  
 D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.  
 Manonera & Burchielli Geologi Associati  
 Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio  
 Tecnico Assistente

**Collaboratore**  
 Ing. Daniele Baldi

**Analisi geomorfiche**  
 Dott. Francesco Lanarini

**Normative edilizie e urbanistiche**  
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

**Stipendio**  
 Onore Giuristi  
 Assessore all'Urbanistica  
 Aldo Morelli

**Responsabile del Procedimento**  
 Arch. Anna Maria Maraviglia  
 Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
 Dott.ssa Alessandra Galligani

Adozione: D.C.C. 53 del 31.05.2019  
 Approvazione: \_\_\_\_\_  
 Data: Luglio 2022  
 Scale: 1:2.000

**P.G. STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**  
 02c  
 Centri maggiori: Alberghi - Macchie di San Piero - Pesciamorta  
 modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

**Legenda**  
**Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle NTA**

**Disciplina specifica**

- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A. -
- B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
- C - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
- CA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A. -
- DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
- DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. e/o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A. -
- DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
- DMA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A. -
- RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A. -
- RU edb - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A. -
- F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A. -
- F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A. -
- F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
- F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
- F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
- F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A. -
- P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A. -
- P - parcheggi pubblici esistenti    PC - parcheggi pubblici riservati ai camper esistenti
- PC - parcheggi pubblici di progetto    PC - parcheggi pubblici riservati ai camper di progetto
- Aree soggetta alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. e/o a P.A.

**Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 esistenti**

- † Chiese e cimiteri
- ⊙ Depuratore
- ⊕ Mercato dei Fiori
- ⊕ Parco fluviale
- ⊕ Servizi amministrativi
- ⊕ Servizi scolastici
- ⊕ Servizi socio-culturali
- ⊕ Servizi socio-sanitari
- ⊕ Servizi sportivi
- ⊕ Verde e parco urbano
- ⊕ Stazione ferroviaria
- ⊕ Verde e parco urbano

**Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 di progetto**

- ⊕ Parco fluviale
- ⊕ Servizi scolastici
- ⊕ Servizi socio-culturali
- ⊕ Servizi socio-sanitari
- ⊕ Servizi sportivi
- ⊕ Verde e parco urbano
- ⊕ Servizi amministrativi
- ⊕ Aree destinate ad opere per la difesa idraulica

⊕ Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.

▭ Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -

▭ Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014

▭ Aree di trasformazione in Territorio Rurale

--- corridoi infrastrutturali

▭ Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -

▭ Limite amministrativo del Comune di Pescia

▭ Altri comuni

▭ Viabilità esistente

▭ Viabilità progetto

