



**COMUNE DI PISCIA**  
 Provincia di Pistoia  
**PIANO OPERATIVO**  
*ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014*

**Pratichetta Urbanistica**  
 Arch. Graziano Massetani  
**STUDIO MASSETANI** Architettura & Urbanistica  
 Collaboratore:  
 Pian. Terr. Luca Mengozzato  
 Pian. Terr. Fabio Mancini (Analista GIS)  
 Indagini geologiche e idrauliche  
 D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.  
 Manes & Burchielli Geologi Associati  
 Dott. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio  
 Tecnico Associato  
 Collaboratore:  
 Ing. Daniele Baldi

**Analisi geomorfologica**  
 Dott. Francesco Lanarini

**Normative edilizie e urbanistiche**  
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracchi Associato

**Stilista**  
 Onisco Giuriani  
**Assessore all'Urbanistica**  
 Aldo Morelli

**Responsabile del Procedimento**  
 Arch. Anna Maria Maraviglia  
**Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
 Dott.ssa Alessandra Galligani

Adozione: \_\_\_\_\_ Data luglio 2022  
 Approvazione: \_\_\_\_\_ Scale: 1:2.000

**P.G. 02a** **STRATEGIE PER IL TERRITORIO URBANIZZATO**  
 Centri maggiori: Pescia Centro Storico  
 modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

- Legenda**  
**Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art. 26 delle NTA**
- Disciplina specifica**
- A - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico - art.26.3 delle N.T.A. -
  - B1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.4 delle N.T.A. -
  - B2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a P.U.C. o a P.A. - art.26.5 delle N.T.A. -
  - CA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.6 delle N.T.A. -
  - DM1 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a Intervento Diretto - art.26.7 delle N.T.A. -
  - DM2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale/produttivo di recente formazione soggette a P.U.C. o a P.A. - art.26.8 delle N.T.A. -
  - DM3 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente destinazione ortoflorovivaistica - art.26.9 delle N.T.A. -
  - DMA - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere produttivo destinato all'atterraggio di volumi di rigenerazione - art.26.10 delle N.T.A. -
  - RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale in loco - art.26.11 delle N.T.A. -
  - RU - Parti del Territorio Urbanizzato soggette a interventi di rigenerazione urbana e/o ambientale attraverso il decollo dei volumi presenti - art.26.11 delle N.T.A. -
  - F1 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi pubblici - art.26.12 delle N.T.A. -
  - F2 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.13 delle N.T.A. -
  - F3 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde privato - art.26.14 delle N.T.A. -
  - F4 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.15 delle N.T.A. -
  - F5 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di tutela degli insediamenti - art.26.16 delle N.T.A. -
  - F6 - Parti del Territorio Urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e/o di progetto - art.26.17 delle N.T.A. -
  - P - Parti del Territorio Urbanizzato destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici - art.26.18 delle N.T.A. -
- P - parcheggi pubblici esistenti    PC - parcheggi pubblici riservati ai campi di progetto  
 Aree soggetta alla sola cessione alla A.C. nell'ambito di P.U.C. o a P.A.

- Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 26.12, 26.13 e 26.15 esistenti**
- † Chiese e cimiteri
  - ⊕ Depuratore
  - ⊕ Mercato dei Fiori
  - ⊕ Parco fluviale
  - ⊕ Servizi amministrativi
  - ⊕ Servizi scolastici
  - ⊕ Servizi socio-culturali
  - ⊕ Servizi socio-sanitari
  - ⊕ Servizi sportivi
  - ⊕ Verde e parco urbano
  - ⊕ Stazione ferroviaria
  - ⊕ Verde e parco urbano
- di progetto**
- ⬆ Parco fluviale
  - ⬆ Servizi scolastici
  - ⬆ Servizi socio-culturali
  - ⬆ Servizi socio-sanitari
  - ⬆ Servizi sportivi
  - ⬆ Verde e parco urbano
  - ⬆ Servizi amministrativi
  - ⬆ Aree destinate ad opere per la difesa idraulica
- ⬆ Interventi in stato di attuazione già previsti dal precedente P.R.G.
- ⬆ Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. n°65/2014 - art. 7 -
- ⬆ Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014
- ⬆ Aree di trasformazione in Territorio Rurale
- ⬆ corridoi infrastrutturali
- ⬆ Perimetro del Centro Storico - art. 14.7.2 -
- ⬆ Limite amministrativo del Comune di Pescia
- ⬆ Altri comuni
- ⬆ Viabilità esistente
- ⬆ Viabilità progetto

