



## **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 5 DEL 19-03-2018**

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N. 65/2014 E SS.MM.II. E DELL'ART. 20, COMMI 4 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR ANTICIPATORIA AL P.R.G. PER SISTEMAZIONE VIABILITÀ COMUNALE E AREA PARCHEGGIO VIA SAN GIUSEPPE/V.LE UNITÀ D'ITALIA E REITERAZIONE DEL VINCOLO - ADOZIONE.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** e questo giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO**, alle ore **10:45** nel Palazzo Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge, **SILVIA MONTAGNA**, nominata **COMMISSARIO** con decreto del Prefetto della provincia di Pistoia - prot. n. 19836 del 27/06/2017- al fine di assicurare il regolare funzionamento dell'attività amministrativa, con conferimento dei poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio, assistita dal **SEGRETARIO GENERALE Dr. CLAUDIO SBRAGIA** incaricato della redazione del presente verbale.

### **PREMESSO CHE:**

- lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 108 del 30.12.1999, n. 83 del 29.11.2007 e n. 84 del 29.11.2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2012 è stato definitivamente approvato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n. 10 del 7 marzo 2012);
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R.T. n. 65/2014 il Comune di Pescia può apportare esclusivamente varianti semplificate al proprio strumento operativo, nella fattispecie P.R.G., ai sensi dell'art. 30 della stessa legge, infatti l'art.232 all'entrata in vigore della legge stabilisce che il Comune, essendo dotato di Piano Strutturale, ma privo di Regolamento Urbanistico fino all'adozione del Piano Operativo possa formare solo varianti semplificate al PS e al P.R.G. di cui agli art.li 29, 30, 31 comma 3 e 36 della stessa legge;

### **VISTA:**

- la Delibera del Commissario Prefettizio con poteri di Consiglio Comunale n.3 in data 24/01/2018 dove si dava avvio al procedimento di una variante semplificata e contestualmente il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s. m. e i.

**VISTO:**

- l'art. 32 della LRT 65/2014;
- l'art. 20 comma 4 e 21 della disciplina del PIT/PPR;
- l'atto di adozione del procedimento predisposto dall'Ufficio Urbanistica costituito dai seguenti documenti:

**Documento di progetto elaborato cartografico e normativo**

- **Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;**
- **Relazione di compatibilità ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014;**
- **Elaborato di adozione**

**VISTO:**

- che il documento di avvio e il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS sono stati inviati ai seguenti Enti per espressione del contributo:

**REGIONE TOSCANA**

Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali  
Pianificazione Territoriale  
via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE [regionetoscana.toscana.it](http://regionetoscana.toscana.it)

**REGIONE TOSCANA**

NURV Settore Valutazione Impatto Ambientale e Opere Strategiche  
c.a. D.ssa Carla Chiodini  
Piazza dell'Unità, 1 - 50123 FIRENZE [regionetoscana.toscana.it](http://regionetoscana.toscana.it)

**REGIONE TOSCANA**

**Ufficio del Genio Civile**  
Piazza della Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA [regionetoscana.toscana.it](http://regionetoscana.toscana.it)

**PROVINCIA DI PISTOIA**

Settore Ambiente e Urbanistica  
P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA [provincia.pistoia.toscana.it](http://provincia.pistoia.toscana.it)

**PROVINCIA DI PISTOIA**

Dip. Ambiente e Difesa del Suolo  
P.za Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA  
[provincia.pistoia.toscana.it](http://provincia.pistoia.toscana.it)

**PROVINCIA DI PISTOIA**

Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie,  
impianti a fune, impianti e piste da sci, espropri e Attività estrattive  
P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA [provincia.pistoia.toscana.it](http://provincia.pistoia.toscana.it)

**Acque Spa**

via Bellatalla 1 - 56121 OSPEDALETTO (PI) [info.acque.net](http://info.acque.net)

**COSEA CONSORZIO**

via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) [cosea.ambiente.it](http://cosea.ambiente.it)

**USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica**

villa Belvedere Ankuri Pucci  
via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) [protocollo.usl3.toscana.it](http://protocollo.usl3.toscana.it)

**AUTORITÀ di BACINO FIUME ARNO**

via dei Servi, 15 - 50122 FIRENZE [adbarno.toscana.it](http://adbarno.toscana.it)

**AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO**  
via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) [bacinoserchio.toscana.it](http://bacinoserchio.toscana.it)

**ARPAT Dipartimento di Pistoia**  
via dei Baroni, 18 – 51100 Pistoia (PT) [arpat.protocollo.toscana.it](http://arpat.protocollo.toscana.it)

**ATO Toscana Centro – Rifiuti**  
V.le Poggi, 2  
50125 Firenze (FI) [ato.toscanacentro.toscana.it](http://ato.toscanacentro.toscana.it)

**ATO Risorse Idriche**  
**V.le G. Verdi**  
50125 Firenze (FI) [protocollo.autoritaidrica.toscana.it](http://protocollo.autoritaidrica.toscana.it)

**Vigili del Fuoco di Pistoia**  
Via L. Russo  
51100 Pistoia (PT) [com.pistoia.vigifuoco.it](http://com.pistoia.vigifuoco.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO**  
P.za Pitti, 1 - 50125 FIRENZE [mbac-sabap-fi.beniculturali.it](http://mbac-sabap-fi.beniculturali.it)

**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI DEL  
TURISMO PER LA TOSCANA**  
Lungarno A.M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE [tos.beniculturali.it](http://tos.beniculturali.it)

**COMUNE DI PITEGLIO**  
via Casanuova, 16 - 51020 (PT) [comune.piteglio.toscana.it](http://comune.piteglio.toscana.it)

**COMUNE DI MARLIANA**  
via della Chiesa, 5 - 51010 (PT) [comune.marliana.spad.it](http://comune.marliana.spad.it)

**COMUNE DI MASSA E COZZILE**  
via Primo Maggio, 154 - 51010 (PT) [comune.massaeozzile.toscana.it](http://comune.massaeozzile.toscana.it)

**COMUNE DI BUGGIANO**  
P.za Aldo Moro, 3 - 51011 (PT) [certificata.comune.buggiano.pt.it](http://certificata.comune.buggiano.pt.it)

**COMUNE DI UZZANO**  
P.za Unità d'Italia, 1 - 51017 (PT) [comuneuzzano.it](http://comuneuzzano.it)

**COMUNE DI CHIESINA UZZANESE**  
via Garibaldi, 8 - 51013 (PT) [comune.chiesinauzzanese.toscana.pt.it](http://comune.chiesinauzzanese.toscana.pt.it)

**COMUNE DI MONTECARLO**  
via Roma, 56 - 55015 (LU) [comune.montecarlo.toscana.it](http://comune.montecarlo.toscana.it)

**COMUNE DI BAGNI DI LUCCA**  
via Umberto I, 103 - 55022 (LU) [comunebagnidilucca.toscana.it](http://comunebagnidilucca.toscana.it)

**COMUNE DI VILLA BASILICA**  
via del Castello, 4 - 55019 (LU) [comunevillabasilica.it](http://comunevillabasilica.it)

**COMUNE DI CAPANNORI**  
P.za Aldo Moro, 4 - 55012 (LU) [pg.comune.capannori.lu.it.legalmail.it](http://pg.comune.capannori.lu.it.legalmail.it)

- che i contributi pervenuti sono:
  - Prot. n. 5968 del 20/02/2018: Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Per la Città Metropolitana di Firenze e le Provincie di Pistoia e Prato  
P.za Pitti, 1 - 50125 Firenze;
  - Prot. n. 7493 del 06/03/2018: ARPAT Dipartimento di Pistoia  
Via dei Baroni, 18 – 51100 Pistoia (PT);
- che il Nucleo di VAS in data 31/01/2018 ha espresso il parere motivato: la Commissione all'unanimità visto il Documento Preliminare di assoggettabilità a VAS e i contributi pervenuti esprime il seguente parere motivato: “Si ritiene la non assoggettabilità a VAS in quanto la variante non produce significativi effetti ambientali negativi”;

**DARE ATTO CHE:**

- che il quadro delle conoscenze utilizzato per la predisposizione della presente variante è quello definito con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31 gennaio 2012;
- che contestualmente all'avvio di procedimento di variante è avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera a) della LRT 10/2010;

**VISTO:**

- che l'area oggetto di variante è ricompresa nel P.R.G. vigente in area “Pp” Parcheggio di previsione art. 6 delle N.T.A. del P.R.G. e piccola parte in sottozona “V” Verde Pubblico attrezzato disciplinata dall'art.73 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- che la variante consiste in una modifica cartografica, nella previsione del P.R.G. l'area a parcheggio pubblico è già prevista e viene modificata leggermente la perimetrazione includendo una modesta area V destinata a “Verde “, nel contempo vengono aggiornati i tracciati stradali già realizzati e reiterata la destinazione ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**VISTI:**

- gli artt. 17 e 30 della LRT 65/2014;
- l'art. 21 della disciplina del PIT;
- l'Accordo tra MIbact e la Regione Toscana in data 16.12.2016 per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione e adeguamento degli strumenti di pianificazione e loro varianti;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile dell'A. O. Urbanistica e Assetto del Territorio, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso ai sensi dell'art. 147 bis TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

## DELIBERA

1. Di adottare la Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 20, commi 4 e 21 della disciplina del PIT/PPR anticipatoria al P.R.G. per sistemazione viabilità comunale e area parcheggio via San Giuseppe /V.le Unità d'Italia e reiterazione del vincolo dando atto che il documento di adozione è composto dai seguenti documenti in atti dell'ufficio urbanistica:

- **Documento di progetto elaborato cartografico e normativo:** all'interno della relazione sono riportati relativi estratti cartografici: PRG (stato attuale) e catastale scala 1:2000, con individuazione delle aree interessate, la proposta di modifica normativa e l'istruttoria dell'ufficio sulla compatibilità con PRG e PS;
- **Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;**
- **Relazione di compatibilità ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014.**

2. Di dare atto che il quadro delle conoscenze utilizzato per la predisposizione della presente variante è quello definito con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31 gennaio 2012.

3. Di dare atto della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.22 comma 5 della LRT 10/2010 con esclusione della VAS.

4. Di trasmettere a mezzo PEC la presente deliberazione e gli atti predisposti dall'Ufficio Urbanistica ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della Legge Regionale Toscana 65/14 e ss.mm.ii agli Enti di seguito riportati:

- REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio - Settore Pianificazione del Territorio - Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE - [regionetoscana.toscana.it](http://regionetoscana.toscana.it).
- PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Pianificazione Territoriale, Agricoltura, Turismo e Promozione - P.za San Leone,1 - 51100 PISTOIA - [provincia.pistoia.toscana.it](http://provincia.pistoia.toscana.it)

5. Di stabilire in trenta giorni dal ricevimento della presente il termine entro cui gli Enti devono far pervenire le proprie osservazioni sulla variante.

6. Di stabilire che per l'adozione della variante semplificata al PRG si procede con le disposizioni normative di cui all'art. 30 e 32 della Legge Regionale Toscana 65/14 e ss.mm.ii., ai sensi del comma 1 il provvedimento adottato è depositato presso l'amministrazione competente e del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.

7. Di confermare quale garante della comunicazione la Dott.ssa Antonella Bugliani , Dirigente del Servizio n.1 - Affari Generali e Gestione delle Risorse.

8. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, 4 comma, della D.Lgs. 267/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.

**Approvato e sottoscritto.**

**IL COMMISSARIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**SILVIA MONTAGNA**

**Dr. CLAUDIO SBRAGIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.