



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 DEL 28-07-2016

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 LG. 65/2014 E ART 20 COMMI 4 E 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT DI UNA VARIANTE AL PS PER LA REVISIONE E LA RIDUZIONE DEL PERIMETRO E DEL RIDIMENSIONAMENTO DELLA ZONA INDUSTRIALE DELLE MACCHIE DI S.PIERO - APPROVAZIONE.**

L'anno **DUEMILASEDICI** e questo giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO**, alle ore **19:45** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. GROSSI GIANFRANCO		X
2. CATOLA MARCO	X		11. NATALI GABRIELLA		X
3. DI VITA MAURIZIO	X		12. BRIZZI VITTORIANO	X	
4. GUERRI MARCO	X		13. BISCIONI LUCA		X
5. GUIDI LUCIA	X		14. FRANCESCHI OLIVIERO	X	
6. INCERPI VALENTINA		X	15. PIERACCINI GIANPAOLO	X	
7. NANNI VALERIA		X	16. MORINI ANGELO		X
8. NICCOLAI MARCO	X		17. VARANINI PAOLO		X
9. RUFINO ANNAMARIA	X				

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **SEGRETARIO GENERALE Dr. CLAUDIO SBRAGIA** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

Espone l'Assessore Cecconi.

Intervengono il Consigliere Franceschi, il Consigliere Catola, il Consigliere Pieraccini, il Sindaco.  
Intervengono altresì i Consiglieri Franceschi e Catola.

## **PRESENTI 10**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **PREMESSO:**

- che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 30.12.1999 n° 108, del 29.11.2007 n° 83, del 29.11.2007 n° 84;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale del 31.01.2012 n. 4 è stato definitivamente approvato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n° 10 del 7 marzo 2012);

**PRESO ATTO** della delibera del Consiglio Comunale adottata con immediata esecutività in questa stessa seduta con la quale viene annullata in autotutela la delibera CC n. 67 del 19/07/2016;

**VISTA** la Delibera Consiliare n. 58 del 23.09.2014 “Business Park e redigendo regolamento Urbanistico –Mozione – Approvazione” e relativi allegati;

#### **CONSIDERATO:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 01.04.2014 è stato avviato il procedimento per la redazione del Regolamento Urbanistico e la contestuale Variante al Piano Strutturale per la revisione e la riduzione del perimetro e del dimensionamento della zona produttiva Macchie di San Pietro;
- che tale procedimento alla luce delle variazioni normative intervenute, Legge Regionale n.65/2014 e PIT con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015, deve essere annullato;

**VISTO** che con Delibera Comunale n. 36 del 17/07/2014 il Consiglio Comunale ha approvato il programma di governo dove è contenuto l'indirizzo alla riduzione dell'area industriale delle Macchie di San Piero e l'azzeramento del Business Park;

#### **VISTO:**

- a) che il Comune di Pescia ha recentemente completato l'iter della variante al vigente strumento urbanistico ai sensi degli artt. 15, 16, 18 della Legge Regionale n. 65/2014 quale anticipatrice del regolamento urbanistico per il rilancio delle attività commerciali, del turismo e per incentivare il recupero degli edifici esistenti già oggetto del PR approvata con Delibera Consiliare n. 108 del 18/12/2015 che tra l'altro ricomprende al proprio interno anche l'ampliamento del supermercato Esselunga posto nel centro di Pescia all'intersezione di Via Marconi con Viale Garibaldi;
- b) che il Comune di Pescia ha recentemente completato l'iter della variante semplificata al PS ai sensi degli art.li 30, 31 e 32 Legge Regionale 65/2014 dello studio idraulico del Torrente Pescia di Pescia nel tratto a monte della Ferrovia Pistoia – Viareggio approvata con Delibera Consiliare n. 109 del 18/12/2015;

**CONSIDERATO** che la presente variante prevede l'eliminazione del Business Park per le seguenti ragioni:

- a) la Delibera Consiliare n. 36 del 17/07/2014 ottempera e si inserisce nelle linee programmatiche di governo e contiene la riduzione dell'area industriale delle Macchie di San
- Delibera di Consiglio Comunale 72 del 28-07-2016

Piero e l'azzeramento del Business Park;

b) La difficoltosa compatibilità tra quanto previsto nel PTC della Provincia di Pistoia, art. 47 comma 7 NTA e quanto previsto all'art. 27 delle NTA del PS che tende a prefigurare un "parco produttivo a bassa densità e immerso nel verde";

c) i nuovi indirizzi contenuti nelle recenti norme regionali, Legge Regionale 65/2014 e PIT con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015, tendenti a ridurre il consumo di nuovo suolo, quant'anche pensato "a bassa densità e immerso nel verde";

d) la presenza di una zona produttiva esistente nell'area Macchie di San Piero fortemente carente sotto il profilo della qualità urbanistica, di viabilità, servizi di base, criticità incidenti sulle minime misure di sicurezza necessarie in una zona produttiva e che le previsioni di Business Park andrebbero ad apporre ulteriore carico urbanistico producendo nuove criticità, mentre la variante si propone di ridefinire i limiti dell'area e di perseguire una riorganizzazione dell'area anche a livello di infrastrutture;

**VISTI** gli obiettivi del PIT contenuti nella scheda d'ambito 5 che interessano l'area e gli immobili contenuti nella presente variante nel salvaguardare i valori identitari, paesaggistici e storico – testimoniali del vasto sistema di pianura alluvionale del Valdarno e della Valdinievole, riqualificando i sistemi insediativi di pianura e fondovalle e il loro rapporto con il reticolo idrografico e il territorio agricolo;

**VISTI** i verbali della Commissione Territorio che in data 07/07/2016 e 27/07/2016;

**VISTI:**

- l'art. 17 della LRT 65/2014;
- l'art. 20 comma 4 e 21 della disciplina del PIT;
- l'atto di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio Urbanistica costituito dai seguenti documenti:

**Relazione di avvio del procedimento** all'interno della relazione sono riportate tutte le schede oggetto di variante, i relativi estratti cartografici: PRG (stato attuale) e catastale scala 1:2000, con individuazione delle aree interessate, la proposta di modifica normativa e l'istruttoria dell'ufficio sulla compatibilità con PRG e PS;

**Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS** (art. 22 della LRT 10/2010);

**VISTO** l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Servizio 3 - Gestione del Territorio espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTO** di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi del 4 comma art. 134 del T.U.E.L. 267/2000;

**CON VOTI 8 FAVOREVOLI**

**2 CONTRARI (Franceschi e Pieraccini)**

palesamente espressi e accertati dai Consiglieri Scrutatori

**DELIBERA**

1. Dare avvio al procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R 65/2014 e dell'art. 20 commi 4 e 21

della disciplina del PIT, di una variante al PS per la revisione e la riduzione del perimetro e del ridimensionamento della Zona Industriale delle Macchie di San Piero.

2. di dare atto che il documento di avvio di procedimento è composto dai seguenti documenti in atti dell'ufficio urbanistica:
  - **Relazione di avvio del procedimento** all'interno della relazione sono riportate gli obbiettivi il quadro conoscitivo di riferimento relativi estratti cartografici: PRG (stato attuale) con individuazione delle aree interessate, la proposta di modifica normativa, gli elaborati cartografici, la compatibilità con PRG e PS;
  - **Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS** (art. 22 della LRT 10/2010);
3. di dare atto che il quadro delle conoscenze utilizzato per la predisposizione della presente variante è quello definito con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 31 gennaio 2012, n° 4;
4. di dare atto che contestualmente all'avvio di procedimento di variante è avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera a) della LRT 10/2010;
5. di trasmettere a mezzo PEC la presente deliberazione e gli atti predisposti dall'ufficio Urbanistica ai soggetti di seguito elencati perché ritenuti in grado di offrire contributi tecnici idonei ad incrementare il quadro delle conoscenze per il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire anche ai fini della verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS:
  - REGIONE TOSCANA - Direzione Generale Governo del Territorio - Settore Pianificazione del Territorio - Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE - [regionetoscana.toscana.it](http://regionetoscana.toscana.it).
  - U.R.T.A.T. - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - [regionetoscana.toscana.it](http://regionetoscana.toscana.it)
  - PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Pianificazione Territoriale, Agricoltura, Turismo e Promozione - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - [provincia.pistoia.toscana.it](http://provincia.pistoia.toscana.it)
  - PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Ambiente e Difesa del Suolo - P.za Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - [provincia.pistoia.toscana.it](http://provincia.pistoia.toscana.it)
  - PROVINCIA DI PISTOIA - Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci. Espropri e Attività estrattive - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - [provincia.pistoia.toscana.it](http://provincia.pistoia.toscana.it)
  - AATO 2 Basso Valdarno - Via F. Aporti - L.go Malaguzzi, 1 - 56028 San Miniato basso (PI) - [ato2bassovaldarno.net](http://ato2bassovaldarno.net)
  - Acque Spa - Via Bellatalla 1 - 56121 OSPEDALETTO (PI) - [info.acque.net](http://info.acque.net)
  - COSEA CONSORZIO - Via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) - [cosea.ambiente.it](http://cosea.ambiente.it)
  - ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - [arpat.protocollo.toscana.it](http://arpat.protocollo.toscana.it)
  - USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica - villa Belvedere Ankuri Pucci via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) - [protocollo.usl3.toscana.it](http://protocollo.usl3.toscana.it)
  - AUTORITA' di BACINO FIUME ARNO - Via dei Servi, 15 - 50122 FIRENZE - [adbarno.toscana.it](http://adbarno.toscana.it)
  - AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - [bacinoserchio.toscana.it](http://bacinoserchio.toscana.it)
  - SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE, PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO - P.za Pitti, 1 - 50125 FIRENZE - [mbac-sbapsae-fi.beniculturali.it](http://mbac-sbapsae-fi.beniculturali.it)
  - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA - Lungarno A.M. Luisa de' Medici n° 4 - 50122 FIRENZE - [mbac-dr-](http://mbac-dr-Delibera di Consiglio Comunale 72 del 28-07-2016)

tos.beniculturali.it

- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA via della Pergola, n° 65 - 50121 FIRENZE - mbac-sba-tos.beniculturali.it
- COMUNE DI PITEGLIO - Via Casanuova, 16 - 51020 (PT) - comune.piteglio.toscana.it
- COMUNE DI MARLIANA - Via della Chiesa, 5 - 51010 (PT) - comune.marliana.spad.it
- COMUNE DI MASSA E COZZILE - Via Primo Maggio, 154 - 51010 (PT) - comune.massaecozzile.toscana.it
- COMUNE DI BUGGIANO - P.za Aldo Moro, 3 - 51011 (PT) - certificata.comune.buggiano.pt.it
- COMUNE DI UZZANO - P.za Unità d'Italia, 1 - 51017 (PT) - comuneuzzano.it
- COMUNE DI CHIESINA UZZANESE - Via Garibaldi,8 - 51013 (PT) - comune.chiesinauzzanese.tocsna.pt.it
- COMUNE DI MONTECARLO - Via Roma, 56 - 55015 (LU) - comune.montecarlo.toscana.it
- COMUNE DI BAGNI DI LUCCA - Via Umberto I, 103 - 55022 (LU) - comunebagnidilucca.toscana.it
- COMUNE DI VILLA BASILICA - Via del Castello, 4 - 55019 (LU) - comunevillabasilica.it
- COMUNE DI CAPANNORI - P.za Aldo Moro, 4 - 55012 (LU) - pg.comune.capannori.lu.it.legalmail.it

6. di stabilire **in trenta giorni dal ricevimento della presente deliberazione il termine entro cui gli Enti devono far pervenire il proprio contributo sulla variante e sulla necessità di assoggettabilità al procedimento di VAS;**
7. di stabilire che per l'adozione e la successiva approvazione della variante al PRG si procede con le disposizioni normative di cui all'art. 17 e 18 della Legge Regionale Toscana 1/05;
8. di confermare quale garante della comunicazione la Dott.ssa Stefania Baldi, Dirigente del Settore Affari Generali;
9. di nominare quale responsabile del procedimento l'arch. Anna Maria Maraviglia responsabile della A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali;
10. Dare atto che la presente deliberazione revoca e sostituisce il precedente avvio del procedimento di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 69 del 01/04/2014.

\*\*\*\*\*+

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 T.U.E.L. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON VOTI 8 FAVOREVOLI**

**2 ASTENUTI (Franceschi e Pieraccini)**

palesamente espressi e accertati dai Consiglieri Scrutatori

**APPROVA**

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VITTORIANO BRIZZI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. CLAUDIO SBRAGIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.