COMUNE DI PESCIA

Città di Pescia

A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali

Piano Regolatore Generale

Architetti:M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

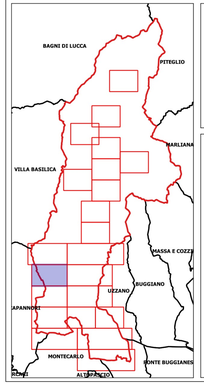
Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998
Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ART. 15, 16, 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005 QUALE ANTICIPATRICE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RILANCIO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI, DEL TURISMO E PER INCENTIVARE IL RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI GIÀ OGGETTO DI PR

a cura dell'A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali
Geom. Borri Marco - Geom. Nello Tredici - Geom. Fontana Alessandro

Adottata con Del. Consiglio Comunale n.56 del 30/06/2015
Approvata con Del. Consiglio Comunale n. del

Il Responsabile
Arch. Anna Maria Maraviglia



PESCIA CENTRO
Collodi

Tavola 18

Scala 1:2.000

50 0 50 100 m

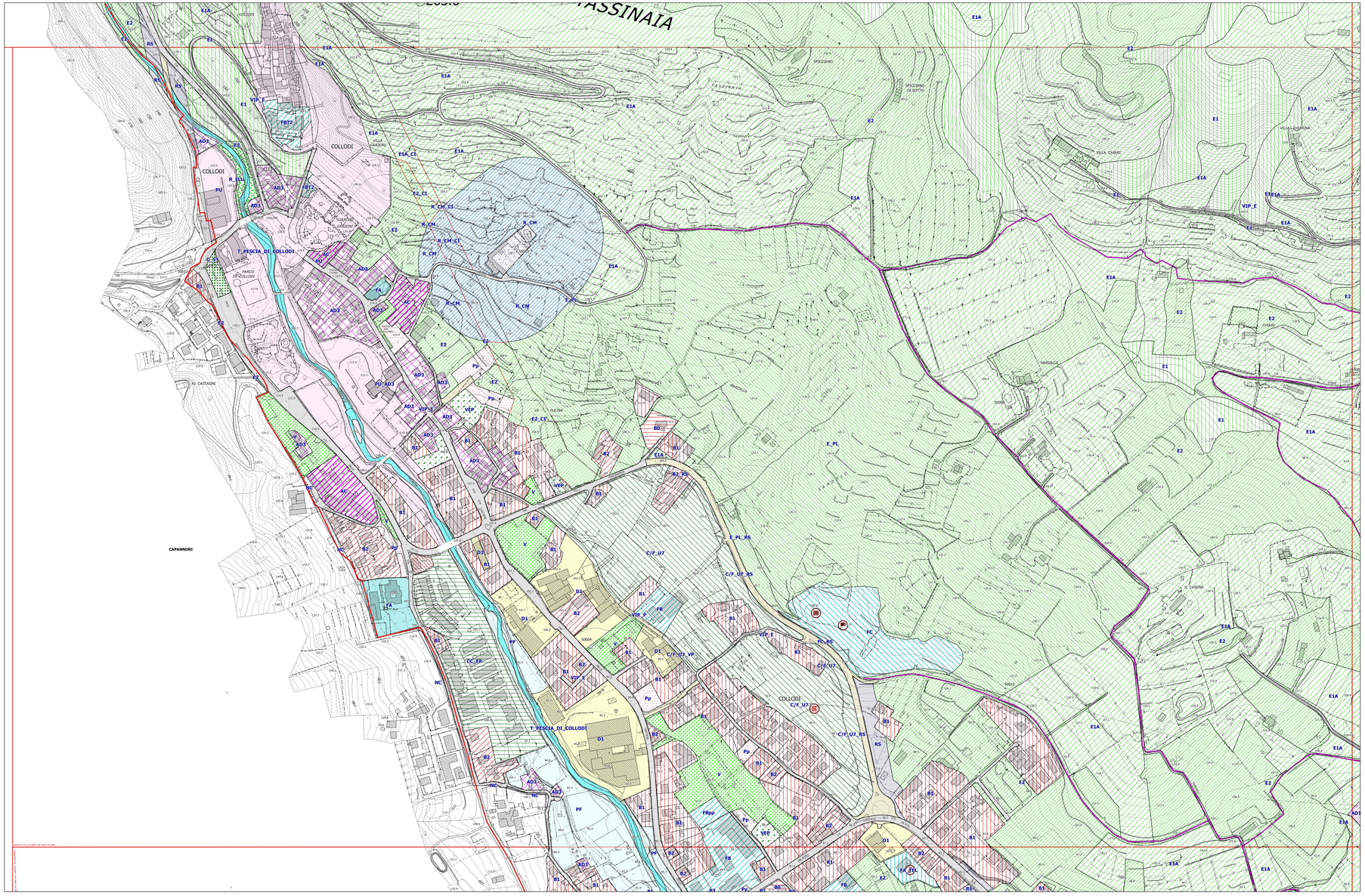
- Sottozone A(*) - Centri della Montagna
- Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottozone A(0) - Centri della Montagna - Viabilità esistente
- Sottozone A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Collodi castello)
- Sottozone A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da CS
- Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottozone A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
- Sottozone A (PR) - Sistema delle cartiere
- Sottozone B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
- Sottozone B(0) - Aree di rispetto fluviale
- Sottozone B(1) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottozone B(1) - Aree a corridoio infrastrutturale
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozone B(2) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottozone B(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottozone B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottozone B(5) - Zone residenziali già soggette a p.a.
- Sottozone B(5) - Zone residenziali già soggette a p.a.
- Sottozone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionata
- Sottozone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
- Sottozone C(C) - Viabilità Programmata
- Sottozone C(1) - Residenziali estive
- Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - ALBERGHI Nuovo Centro
- Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Viabilità programmata
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - COLLODI
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità esistente
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità programmata
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Aree di rispetto stradale
- Piano Attuativo Unitario C/F - U9 - Parco Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - Piano di Zona/Centro di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - Ponte Europa - Lungo Fiume Via Giovanni XXIII
- Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - Viale Europa - Via degli Orti

- Sottozone D(1) - Artigianali e industriali di completamento
- Sottozone D(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- Sottozone D(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Sottozone E(1) - Boschi e foreste
- Sottozone E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
- Sottozone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
- Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- Sottozone E(3) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(3) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- Sottozone E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone E(4) - Agricole, collinari e montane e prato-pascolo e seminativo
- Sottozone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- Sottozone E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivofinalizzato al recupero ambientale
- E - Parco Fluviale
- E - Parco Ludico
- E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stardale
- Sottozone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e progetto
- Sottozone F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone F(A) - Depuratore
- Sottozone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
- Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento
- Sottozone F(B1) - Attrezzature di interesse collettivo a recupero per attività turistico/ricettivo, commerciale, direzionale e servizi
- Sottozone FBT1 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento (ubicata in zona paesaggistica).
- Sottozone FBT2 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento (Villa Garzoni, la Palazzina d'Estate e l'immobile della ex fattoria).
- Sottozone FBE - Attrezzatura di interesse collettivo di completamento
- Sottozone F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone F(B) - Aree a Verde Pubblico
- Sottozone F(B) - FBpp - Parcheggio pertinenziale di Edifici Esistenti
- Sottozone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- Sottozone F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- Sottozone F(M) - Musei
- Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato
- Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone PF - Aree di Parco Fluviale
- Sottozone PU - Parco Urbano di Collodi
- Sottozone PU - Parco Urbano di Collodi - AD3
- Sottozone R(1) - Filanda si San Marco (Via S. Marco)
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D1/3
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità esistente
- Sottozone R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro / Via dei Colletti)
- Sottozone R(4) - Conceria Trechiodi (Vla Battisti / Via di Boboli)
- Sottozone R(4)A - Conceria Trechiodi (Vla Battisti / Via di Boboli)
- Sottozone R(4)B - Conceria Trechiodi (Vla Battisti / Via di Boboli)
- Sottozone R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
- Sottozone R(6) - Cinema Garibaldi
- Sottozone R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
- Sottozone R(11) - C/F - Statale Lucchese
- Sottozone R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
- Sottozone R(13) - EzF - VENERI
- Sottozone R(14) - EzF - VENERI
- Sottozone R(15) - C/F - CASTELLARE
- Sottozone R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozone R(16) - Stabilimento Celli
- Aree vincolate a parco privato
- Aree di rispetto stradale
- Area di rispetto a Vincolo Speciale - Area di Rispetto Stradale
- Area di rispetto stradale - Corredo Stradale
- Aree di rispetto fluviale
- Aree di rispetto fluviale - Corridio Infrastrutturale
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- Rete viaria esistente
- Rete viaria esistente riprogettata
- Rete viaria di progetto
- Parcheggi esistenti e/o Programmati
- Cimitero
- Rete Idrografica
- Non classificabile

Percorsi pedonali
- Percorsi Pedonali Parco in quota
- Percorsi Pedonali di Valore Ambientale

- Confini comunali

Simbologia
- Alberghi di Progetto
- Asilo
- Banche
- Bar e Circoli
- Campi da Tennis
- Carcere_p
- Istituti Religiosi
- Scuole Elementari
- Scuole Elementari di Progetto
- Ospedali
- Centri Sportivi
- Depuratore
- Scuole Medie
- Scuole Medie di Progetto
- Scuole Superiori
- Spettacoli viaggianti di Progettto
- Telefoni
- Uffici Amministrativi


PASSINAIA
COLLODI
CAPANNORI
T_PESCIA_DI_COLLODI
PARCO DI COLLODI
VILLA GARZONI
VILLA CHIARI
VILLA CORONA
SPECCHIO
SPECCHIO DI SOTTO
MAGDALENA
AL CASTAGNI
CASCINA
C. CASONE
COLLODI
C/F_U7
C/F_U7_RS
C/F_U7_VP
C/F_U7_MS
E_PL_RS
E_PL
R_CM
R_CM_CI
E2_CI
E1_CI
E1A_CI
E1A
E1
E2
E3
RS
VIP_E
FBT2
AD3
AD2
AD1
PU
PU_AD3
R_CM
FA
AC
B1
B2
B3
D1
D2
D3
V
VBP
PF
Pp
FC
FB
FBpp
NC
CC_EB
HP
FE
FA_FB
FA_FE
FC_RS
FC_B2
FC_B3
FC_B1
FC_RS
FC_V
FC_E2
FC_E1
FC_E1A
FC_E3
FC_E2_CI
FC_E1_CI
FC_E1A_CI
FC_R_CM
FC_R_CM_CI
FC_AD3
FC_AD2
FC_AD1
FC_PU_AD3
FC_VIP_E
FC_VBP
FC_Pp
FC_FA
FC_FB
FC_FBpp
FC_FE
FC_FA_FB
FC_FA_FE
FC_NC
FC_CC_EB
FC_HP
FC_PF
FC_V
FC_B1
FC_B2
FC_B3
FC_D1
FC_D2
FC_D3
FC_RS
FC_AC
FC_C_CI
FC_E_PL_RS
FC_E_PL
FC_C/F_U7
FC_C/F_U7_RS
FC_C/F_U7_VP
FC_C/F_U7_MS
FC_C/F_U7_VP
FC_C/F_U7_RS
FC_C/F_U7