





**COMUNE DI PESCIA**  
Provincia di Pistoia

**PIANO OPERATIVO**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Progettazione Urbanistica**  
Arch. Graziano Massetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
Collaboratore:  
Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

**Indagini geologiche e idrauliche**  
D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.  
Membro di Ricerche Geologiche Associate  
Dot. Ing. Cristiano Cappelli - A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato  
Collaboratore:  
Ing. Daniele Baldi

**Analisi agronomiche**  
Dot. Francesco Lunardini

**Normative edilizie e urbanistiche**  
Dot. Avv. Piera Tonelli - Studio Giocci Associato

**Sindaco**  
Oreste Giuriani

**Assessore all'Urbanistica**  
Aldo Morelli

**Responsabile del Procedimento**  
Arch. Anna Maria Maraviglia

**Giurante dell'Informazione e della Partecipazione**  
Dot.ssa Stefania Baldi

Adozione: \_\_\_\_\_ Data: Maggio 2019

Approvazione: \_\_\_\_\_ Scale: 1:10.000

**Q.C. 05b**

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO EX ART. 224 DELLA L.R. 65/2014 E MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Territorio Comunale Sud

**Legenda**

- Perimetro del centro storico - Tessuto storizzato TRS
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.5. Tessuto puntiforme
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.7. Tessuto sfangiato di margine
- TESSUTI URBANI O EXTRA URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frange periurbane e città diffusa
- T.R.8. Tessuto lineare
- TESSUTI EXTRA URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.10. Campagna abitata
- TESSUTI EXTRA URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA T.R.11. Campagna urbanizzata
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA TPS.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA TPS.2. Tessuto a piattaforma produttiva-commerciali-direzionali
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA TPS.3. Insule specializzate

Perimetro del territorio urbanizzato - ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014

Reticolo idrografico principale e minore

Specchi d'acqua

Limite amministrativo del Comune di Pescia

Altri comuni

**Ripartizione dei morfotipi di urbanizzazione contemporanee**

**U.T.O.E. 1 - CASTELLOVEST:**

Pontito - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Stiappa - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Castelvecchio- TRS: Tessuti urbani Storizzati; TR8

San Quirico - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Aramo - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Fibbiulla - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Medicina - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Pietrabuona - AS: addizioni singole; TR8, TPS1

La Magia - TPS1: tessuto a proliferazione produttiva lineare

**U.T.O.E. 5 - COLLIDI:**

Collodi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR5, TR6, TR8, TPS1

**U.T.O.E. 2 - CASTELLEST:**

Vellano - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR8

Sorana - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR7

Macchito - TR10

Pietrabuona - TR11, TPS1

Calamari - TPS1

**U.T.O.E. 6 - VENERI:**

Veneri - TR5, TR6, TR8, TPS3

**U.T.O.E. 3 - CENTRO:**

Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR4, TR5, TR6, TPS1, TPS3

**U.T.O.E. 7 - LE DUE PESCE:**

Alberghi - TRS: Tessuti urbani Storizzati, TR6, TPS1, TPS3

Macchie di San Piero - TR7, TPS2

Pesciamorta - TR11

**U.T.O.E. 4 - COLLEVITI:**

Monte a Pescia - TRS: Tessuti urbani Storizzati

