

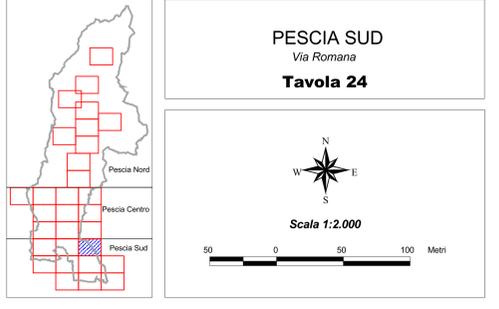
**Piano Regolatore Generale**  
Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998  
Recepta con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

**Georeferenziazione della Variante Generale**  
e successive varianti  
a cura dell'Area Organizzativa Urbanistica (Arch. M. Damiani - G.M. Lazerini)

Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006  
Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006  
Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2007

Il Responsabile  
Ing. A. Sergio Borracchini



**LEGENDA**

- Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale**
- A\* Sottozona A(\*) - Centri della Montagna
  - A\*Pd Sottozona A(\*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
  - A\*VE Sottozona A(\*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente
  - AD Sottozona A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pesca centro, Colli di castello)
  - AD\_V Sottozona A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
  - AC Sottozona A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
  - AC\_V Sottozona A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
  - AC\_RS Sottozona A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
  - AD1 Sottozona A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
  - AD1\_CI Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
  - AD1\_V Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
  - AD2 Sottozona A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
  - AD2\_CS Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da CS
  - AD2\_Pd Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
  - AD3 Sottozona A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
  - AD3\_V Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
  - AD3\_RS Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
  - APR Sottozona A (PR) - Sistema delle Cartiere
- Zone B - Residenziali di Completamento**
- B0 Sottozona B 0 Re idenziali di con ervazione tipo lica
  - B0\_RF Sottozona B 0 Aree di ri petto luviale
  - B1 Sottozona B 1 Re idenziali di completamento edilizio
  - B1\_CI Sottozona B 1 Aree a Corridoio In rutturale
  - B1\_RFS Sottozona B 1 Aree di Ri petto Ferroviario
  - B1\_RS Sottozona B 1 Aree di Ri petto Stradale
  - B1\_RFLV Sottozona B 1 Aree di Ri petto Fluviale
  - B2 Sottozona B 2 Re idenziali di completamento edilizio
  - B2\_RS Sottozona B 2 Aree di Ri petto Stradale
  - B3 Sottozona B 3 Re idenziali di completamento e ri trutturazione edilizia
  - B4 Sottozona B 4 Re idenziali di completamento e ri trutturazione edilizia
- Zone C - Residenziali di Espansione**
- CC Sottozona C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate
  - CC\_EP Sottozona C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
  - CC\_VIP Sottozona C(C) - Viabilità Programmata
  - C1 Sottozona C(1) - Residenziali estensive
  - C1\_PU Piano Attuativo Unitario C/F - U6- ALBERGHI-NUOVO CENTRO
  - C1\_VIP Piano Attuativo Unitario C/F - U6- Viabilità Programmata
  - C1\_U7 Piano Attuativo Unitario C/F - U7- COLLODI
  - C1\_VIP\_V Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità esistente
  - C1\_U7\_V Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità Programmata
  - C1\_U7\_RS Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Aree di Rispetto Stradale
  - C1\_U9 Piano Attuativo Unitario C/F - U9- PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
  - C1\_U10 Piano Attuativo Unitario C/F - U10- PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI
  - C1\_U11 Piano Attuativo Unitario C/F - U11- RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
  - C1\_U12 Piano Attuativo Unitario C/F - U12- PONTE EUROPA - LUNGO Fiume VIA GIOVANNI XXIII
  - C1\_U13 Piano Attuativo Unitario C/F - U13- VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI
- Zone D - Produttive Secondarie**
- D1 Sottozona D(1) - Artigianali e industriali di completamento
  - D1\_CI Sottozona D(1) - Corridoio Infrastrutturale
  - D1\_RF Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
  - D1\_RS Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Stradale
  - D2 Sottozona D(2) - Artigianali e industriali di espansione
  - D2\_RS Sottozona D(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Zone E - Produttive Primarie**
- E0 Sottozona E(0) - Ambienti di particolare valore ambientale e paesaggistico
  - E1 Sottozona E(1) - Boschi e foreste
  - E1A Sottozona E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
  - E1A\_CI Sottozona E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
  - E2 Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
  - E2\_CI Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
  - E3 Sottozona E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
  - E3\_CI Sottozona E(3) - Corridoio Infrastrutturale
  - E3\_RS Sottozona E(3) - Aree di Rispetto Stradale
  - E3F Sottozona E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
  - E3F\_CI Sottozona E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
  - E3F\_RS Sottozona E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
  - E4 Sottozona E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo
  - E5 Sottozona E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
  - E6 Sottozona E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
  - E\_PP E - Parco Fluviale
  - E\_PL E - Parco Ludico
  - E\_PL\_RS E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale
- Zone F - Attrezzature e Servizi**
- FA Sottozona F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
  - FA\_CI Sottozona F(A) - Corridoio Infrastrutturale
  - FA\_DP Sottozona F(A) - Depuratore
  - FA\_DP\_CI Sottozona F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
  - FA\_RS Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
  - FA\_RS Stradale Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Stradale
  - FA\_TEL Sottozona F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
  - FB Sottozona F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
  - FB\_RS Sottozona F(B) - Aree di Rispetto Stradale
  - FB\_V Sottozona F(B) - Aree a Verde Pubblico
  - FC Sottozona F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
  - FC\_CI Sottozona F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
  - FC\_RS Sottozona F(C) - Aree a Rispetto Stradale
  - V Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato
  - PF Sottozona PF - Aree di parco fluviale
  - PU Sottozona PU - Parco Urbano di Collioli
- Zone R**
- R1 Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)
  - R2 Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
  - R2\_A D13 Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A\_D1/3
  - R2\_VE Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità Esistente
  - R3 Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)
  - R4 Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)
  - R5 Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
  - R6 Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)
  - R8 Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
  - R10 Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
  - R10\_CI Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
  - R10\_P Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità Programmata
  - R10\_RS Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
  - R11\_CIF Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
  - R12\_CIF Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
  - R13\_EzF Sottozona R(13) - EzF - VENERI
  - R14\_EzF Sottozona R(14) - EzF - VENERI
  - R15\_CIF Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
  - R15\_CI Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
  - R16 Sottozona R(16) - Stabilimento Celli
- Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale**
- IPV Aree vincolate a parco privato
  - RS Aree di rispetto stradale
  - RS\_C Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
  - R\_FLU Aree di rispetto fluviale
  - R\_FLU\_CI Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
  - R\_FLU\_RS Aree di rispetto fluviale
  - R\_RS\_CI Aree di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale
  - R\_CM Aree di rispetto cimiteriale
  - R\_CM\_CI Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
  - VIP\_E Rete viaria esistente
  - VIP\_P Rete viaria di progetto
  - PEI Parcheggi Esistenti e/o Programmati
  - CIM Cimitero
  - RI Rete Idrografica
  - NC Non classificate
  - PC Percorsi Pedonali Parco in quota
  - PP Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
  - LA Limiti Amministrativi
- Simbologia**
- Alberghi di Progetto
  - Asilo
  - Banche
  - Bar e Circoli
  - Campi da Tennis
  - Carcere
  - Istituti Religiosi
  - Scuole Elementari
  - Scuole Elementari di Progetto
  - Ospedali
  - Centri Sportivi
  - Depuratore
  - Scuole Medie
  - Scuole Medie di Progetto
  - Scuole Superiori
  - Spettacoli viaggiatori di Progetto
  - Telefoni
  - Uffici Amministrativi

