

VERBALE NUCLEO VAS

Vista la Delibera di Giunta n. 43 del 28/07/2022 che rettifica le nomine dei componenti del Nucleo di VAS nelle seguenti figure :

n° 1 Dipendente – Responsabile del Vincolo Paesaggistico: Geom. Alessandro Fontana;

n° 1 Dipendente - Tecnico dell'ufficio Ambiente: Ing. J. Gianluca Frateschi;

n° 1 Segretario Verbalizzante – senza diritto di voto: Arch. Anna Maria Maraviglia;

n. 3 Componenti della Commissione Paesaggio .

Considerato che i componenti della Commissione Paesaggio sono i seguenti :

- arch. Cesare Dami ;

- arch. Nicola Becagli ;

- arch. Giacomo Pratesi

Visto che con nota del 20/05/2025 è stata convocata la Commissione Paesaggio in data odierna per la decisione di assoggettabilità a VAS del procedimento di cui alla seguente variante :

1) ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O. PER MODIFICHE DELLA SUPERFICIE DELLA SE DEL COMPARTO TU- T 26 ART. 30 E 31 L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AI SENSI DELL'ART . 22 LG. RT N. 10/2010.

Alle ore 16.00 si riunisce il Nucleo di Vas sono presenti :

n. 3 Componenti della Commissione Paesaggio :

- arch. Cesare Dami ;

- arch. Nicola Becaglii ;

- arch. Giacomo Pratesi

n° 1 Dipendente – Responsabile del Vincolo Paesaggistico: Geom. Alessandro Fontana;

Il Segretario verbalizzante Arch. Anna Maria Maraviglia

Vista la relazione di non assoggettabilità redatta dal R.U.P. Arch. Anna Maria Maraviglia ai sensi dell'art. 5 comma 3 Lg. 10/2010, con cui si dichiarano le motivazioni per cui si ritiene la non assoggettabilità a VAS della Variante Semplificata, allegata al presente verbale e che ne forma parte integrante e sostanziale .

La variante semplificata non sostanziale , quindi semplificata, riguarda ai sensi dell'art. 5 comma 3 Lg. 10/2010 il **Comparto TU-t26** nuovo centro commerciale Media struttura di Vendita ,la variante riguarda la trasformazione del comparto TU-t26 posto lungo la Via Lucchese ,già destinato dal PO a funzioni residenziali La variante prevede l'adeguamento della SE del comparto modificato con la suddetta variante semplificata al P.O. e che nella relativa scheda norma è indicata una SE di mq 1500, corrispondente alla superficie di vendita, ma non sono riportati i metri quadri relativi alla SE necessaria ai fini della dotazione dei locali magazzini e locali tecnici stabilita in mq 635.

La Commissione all'unanimità viste le verifiche le conclusioni riportate nel documento Verifica di assoggettabilità a VAS ritiene di condividere la proposta di non assoggettabilità a VAS e non disporre l'avvio di percorso di VASesprime il seguente parere motivato :

Il Nucleo di VAS conclude i lavori alle ore 16,20.

Letto, sottoscritto Pescia Lì 29/05/2025

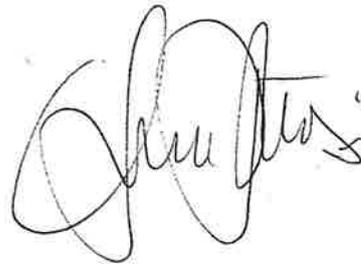
- membro Commissione Territorio arch. Cesare Dami;



- membro Commissione Territorio arch.. Nicola Becagli;



- membro Commissione Territorio arch. Giacomo Pratesi



- Responsabile del Vincolo Paesaggistico: Geom. Alessandro Fontana;



- Segretario Verbalizzante – senza diritto di voto: Arch. Anna Maria Maraviglia;



OGGETTO :RELAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS PER ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O. PER MODIFICHE DELLA SUPERFICIE DELLA SE DEL COMPARTO TU- T 26 ART. 30 E 31 L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AI SENSI DELL'ART . 22 LG. RT N. 10/2010.

Considerato che con verbale del 28/02/2023 il Nucleo di VAS ,costituito con Deliberazione di Giunta n. 43 del 28/07/2022 , aveva stabilito la non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O. PER MODIFICHE DESTINAZIONI D'USO IN N. 8 COMPARTI ESISTENTI E RETTIFICA DI ALCUNI ARTICOLI NTA AI SENSI dell' art. 30 e 31 L.R. n. 65/2014 della disciplina del PIT e contestuale verifica di assoggettabilità ai sensi dell' art . 22 Lg. RT n. 10/2010.

Che in quella variante era compreso il comparto TU-t26 già sottoposto a verifica di non assoggettabilità a VAS , con esito positivo.

Che la variante in oggetto è predisposta per l'adeguamento della SE del comparto modificato con la suddetta variante semplificata al P.O. e che nella relativa scheda norma è indicata una SE di mq 1500, corrispondente alla superficie di vendita, ma non sono riportati i metri quadri relativi alla SE necessaria ai fini della dotazione dei locali magazzini e locali tecnici stabilita in mq 635

La presente Verifica di Assoggettabilità è finalizzata in primo luogo a verificare l'esigenza, o meno, di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la proposta di Variante alla Variante Semplificata approvata in variante al Piano Operativo approvato e vigente, ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010.

Considerato che la prima verifica si era conclusa con esito positivo ed ai sensi dell'art. 5 comma 3 Lg. 10/2010 è prevista una preventiva verifica di assoggettabilità, che in questo caso la modifica della SE ai soli fini di realizzazione di magazzino e volumi tecnici non ha significativi effetti ambientali al fine di razionalizzare e semplificare i procedimenti, evitando al contempo duplicazioni delle valutazioni, si **PROPONE la conferma del parere positivo alla non assoggettabilità a VAS , già espresso nella Commissione del Nucleo di VAS riunitasi in data 28/02/2023.**

Visto quanto sopra il Rup del Procedimento Arch. Anna Maria Maraviglia, nominata con Determina Dirigenziale n. 699 in data 09/05/2025, propone di non assoggettare a VAS la variante : SEMPLIFICATA AL P.O. PER MODIFICHE DELLA SUPERFICIE DELLA SE DEL COMPARTO TU- T 26 ART. 30 E 31 L.R. N. 65/2014 E CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AI SENSI DELL'ART . 22 LG. RT N. 10/2010.

IL RUP

Arch. Anna Maria Maraviglia:

