# COMUNE DI PESCIA

Città di Pescia

**A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali**

## Piano Regolatore Generale

Architetti:M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

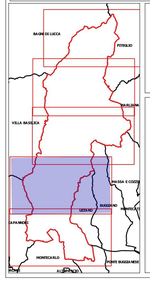
Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 30/11/1998
Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ART. 15, 16, 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005 NONCHE' ANTICIPATRICE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RILANCIO DELLE ATTIVITA COMMERCIALI, DEL TURISMO E PER INCENTIVARE IL RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI GIA OGGETTO DI PR

a cura dell'A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali
Geom. Borri Marco - Geom. Nello Tredici - Geom.Fontana Alessandro

Adottata con Del. Consiglio Comunale n.56 del 30/06/2015
Approvata con Del. Consiglio Comunale n.108 del 18/12/2015

Il Responsabile
Arch. Nesa Maria Maraviglia




Cartografia di Base C.T.R. 1:5.000

**Pescia Centro**

**Tavola 4**

**Scala 1:5.000**

100 0 100 200 m

Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale

- Sottozone A(P) - Centri della Montagna
- Sottozone A(P) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottozone A(B) - Centri della Montagna - Viabilità esistente
- Sottozone A(B) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Collodi castello)
- Sottozone A(B) - Aree con previsione di verde Pubblico
- Sottozone A(1) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(1) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(1) - AC - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone A(1) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(1) - D1 - Aree interessate da Corridoi Infrastrutturale
- Sottozone A(1) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(1) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(1) - D2 - Aree interessate da D2
- Sottozone A(1) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottozone A(1) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozone A(1) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottozone A(1) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
- Sottozone A (PR) - Sistema delle cartiere

Zone B - Residenziali di Completamento

- Sottozone B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
- Sottozone B(0) - Aree di rispetto fluviale
- Sottozone B(1) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottozone B(1) - Aree a corridoio infrastrutturale
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozone B(2) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottozone B(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottozone B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottozone B(5) - Zone residenziali già soggette a p.u.a.
- Sottozone B(5) - Zone residenziali già soggette p.p.a. Area di rispetto fluviale

Zone C - Residenziali di Espansione

- Sottozone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionata
- Sottozone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
- Sottozone C(C) - Viabilità Programmata
- Sottozone C(1) - Residenziali estese
- Piano attuativo Unitario CP - U6 - Abaghi - Nuovo Centro
- Piano attuativo Unitario CP - U6 - Viabilità programmata
- Piano attuativo Unitario CP - U7 - Collodi
- Piano attuativo Unitario CP - U7 - Viabilità esistente
- Piano attuativo Unitario CP - U7 - Viabilità programmata
- Piano attuativo Unitario CP - U7 - Aree di rispetto stradale
- Piano attuativo Unitario CP - U9 - Parco Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano attuativo Unitario CP - U10 - Piano di Zona/Centro di Veneri
- Piano attuativo Unitario CP - U11 - Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano attuativo Unitario CP - U12 - Porta Europa - Lungo Fiume Via Donzerna (U12)
- Piano attuativo Unitario CP - U13 - Viale Europa - Via Degli Orti

Zone D - Produttive Secondarie

- Sottozone D(1) - Artigianali e industriali di completamento
- Sottozone D(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozone D(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- Sottozone D(2) - Aree di Rispetto Stradale

Zone D - Produttive Private

- Sottozone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Sottozone E(1) - Boschi e Foreste
- Sottozone E(1A) - Agricole collinari a sfratto e vigneto
- Sottozone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-florovivaismo
- Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-florovivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-florovivaismo con vendita per la commercializzazione
- Sottozone E(2) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone E(2P) - Agricole di pianura - Orto-florovivaismo con vendita per la commercializzazione
- Sottozone E(2P) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone E(2P) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone E(4) - Agricole, collinari e montane a prevalenza pascolo e seminativo
- Sottozone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- Sottozone E(6) - Agricole speciali a prevalente estensività/analisi di recupero ambientale
- E - Parco Pubblico
- E - Parco Ludico
- E - Parco Ludico - Area di Rispetto Stradale

Zone F - Attrezzature e Servizi

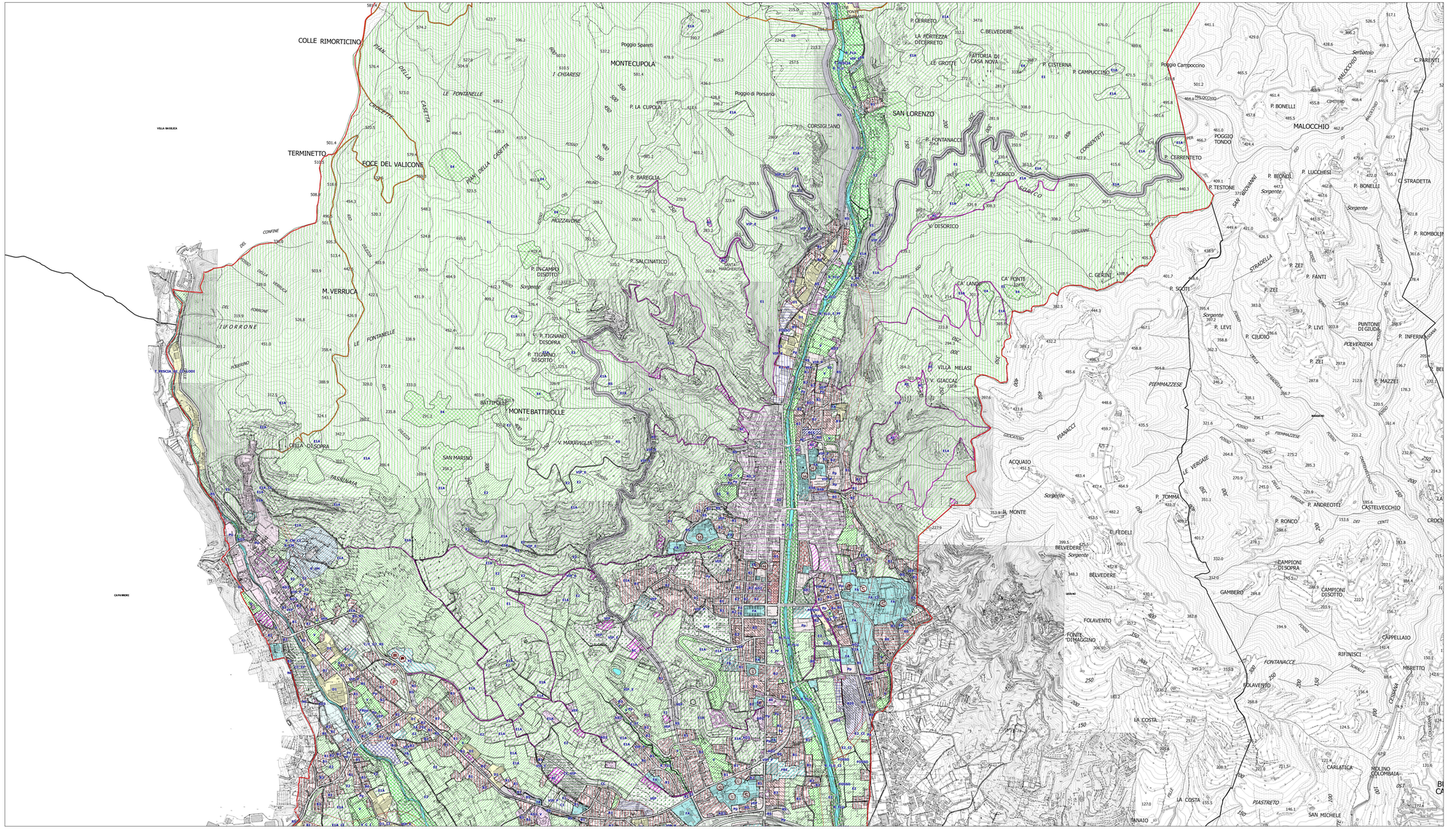
- Sottozone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e progetto
- Sottozone F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone F(A) - Depuratore
- Sottozone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone F(A) - Aree a Servizi (Teatro)
- Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo e di complementarietà
- Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo (viaggiare per attività turistico/ricettivo, commerciale, direzionale e servizi)
- Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo e di complementarietà (Istituto Il Cerro passeggiata)
- Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo e di complementarietà (Villa Garzoni, la Nazione Ottobre e Provvedimento della ex Fabbrica)
- Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di complementarietà
- Sottozone F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozone F(B) - Aree a Verde Pubblico
- Sottozone F(B) - P(bg) - Parcheggio pertinenziale di B(bb) Esistenti
- Sottozone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- Sottozone F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- Sottozone F(H) - Muse
- Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato
- Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone PF - Aree di Parco Fluviale
- Sottozone P(-) - Parcu Urbano di Collodi
- Sottozone P(-) - Parcu Urbano di Collodi - ACI

Zone R

- Sottozone R(1) - Piandia e San Marco (Via S. Marco)
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammiano Nord)
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammiano Nord) - Area A_D(1)
- Sottozone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammiano Nord) - Viabilità esistente
- Sottozone R(3) - Conserva Piazza del Mercato (Piazza del Mercato / Via dei Colletti)
- Sottozone R(4) - Conserva Trebbiadi (Via Battisti / Via di Bobolo)
- Sottozone R(4) - Conserva Trebbiadi (Via Battisti / Via di Bobolo)
- Sottozone R(4) - Conserva Trebbiadi (Via Battisti / Via di Bobolo)
- Sottozone R(5) - Conserva Mus del Duomo (Via del Giovatico)
- Sottozone R(6) - Conserva Garbatelli
- Sottozone R(8) - Conserva Mocchetti (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmati
- Sottozone R(12) - CIP - Stabilimento Lucchesi
- Sottozone R(12) - CIP - Via Lucchese/Ponte alNuale
- Sottozone R(13) - CIP - HINARI
- Sottozone R(14) - CIP - HINARI
- Sottozone R(15) - CIP - CASTELLARE
- Sottozone R(15) - CIP - CASTELLARE - Area di Rispetto Fluviale
- Sottozone R(16) - Stabilimento CAN

Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo Speciale

- Aree vincolate a parco privato
- Aree di rispetto stradale
- Aree di rispetto a vincolo Speciale - Area di Rispetto Stradale
- Aree di rispetto stradale - Corridoio Stradale
- Aree di rispetto fluviale
- Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- Rete viaria esistente
- Rete viaria esistente/progettata
- Rete viaria di progetto
- Parcheggi esistenti e/o Programmati
- Cimitero
- Rete Idrografica
- Sottozone F(D) - Attrezzature di interesse collettivo a recupero per attività turistico/ricettive, commerciale, direzionale e servizi
- Percorsi pedonali
- Percorsi Pedonali Parco in quota
- Percorsi Pedonali di valore ambientale
- Confini comunali

Simbologia

- Abbaghi di Progetto
- Asilo
- Banche
- Bar e Circoli
- Campi da Tennis
- Caserme ,p
- Istituti Religiosi
- Scuole Elementari
- Scuole Elementari di Progetto
- Ospedali
- Centri Sportivi
- Depuratori
- Scuole Medie
- Scuole Medie di Progetto
- Scuole Superiori
- Spettacoli viaggianti di Progetto
- Telefoni
- UffCi Amministrativi