



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 DEL 17-06-2019

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E CONFORMAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO PER L'UNIFICAZIONE DEI PARAMETRI EDILIZI D.P.G.R.T. N. 39/R DEL 24/07/2018 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 216 DELLA L.R.T. N. 65/2014.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** e questo giorno **DICIASSETTE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **19:55** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE		X	10. VANNUCCI ADRIANO	X	
2. BALDACCINI MASSIMO		X	11. PETRI PAOLO	X	
3. BONINI EZIO	X		12. CONFORTI FRANCESCO		X
4. BRIZZI VITTORIANO	X		13. FRANCESCHI OLIVIERO		X
5. PAPINI LORENZO	X		14. LANZA IMMACOLATA	X	
6. ROSI MODESTO	X		15. MANDARA GIANCARLO	X	
7. TANGANELLI STEFANO		X	16. MELOSI GIACOMO	X	
8. VINCI ZAIRA	X		17. ROMOLI ELISA	X	
9. RENIERI ALBERTO	X				

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **VICE SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa ANTONELLA BUGLIANI** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 30.12.1999 n° 108, del 29.11.2007 n° 83, del 29.11.2007 n° 84;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 31.01.2012 n. 4 è stato definitivamente approvato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n° 10 del 7 marzo 2012);
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.10.2010 n. 68 fu approvato il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale del 31.05.2019 n. 106 è stato adottato il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 20 c.4 della Lg. RT n. 65/2014, art. 21 della disciplina del PIT e contestuale approvazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R-T- n.10/2010;
- c'è l'obbligo per tutti i comuni di uniformarsi al Nuovo Regolamento tipo approvato con D.P.G.R. n. 39/R del 24/07/2018 in attuazione dell'art.216 della Lg. RT n. 65/2014 a seguito di intesa del 20/10/2016 tra Governo, Regioni e Comuni, recante le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia;
- al riguardo la Regione Toscana ha provveduto con Delibera n. 524;

### VISTO CHE:

- con D.P.G. R. n. 39/R del 24 luglio 2018 è stato approvato il regolamento in attuazione dell'art. 216 della Legge regionale del 10 novembre 2014 n. 65 norme di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- i Comuni devono adeguare i regolamenti edilizi ai parametri e alle definizioni di cui al regolamento n. 39/R entro il termine di 180 gg dall'entrata in vigore del regolamento;
- decorso il termine di cui sopra i parametri e le definizioni di cui sopra trovano diretta applicazione, sostituendo i difformi parametri e definizioni dei regolamenti edilizi comunali e prevalendo sulle disposizioni in essi incompatibili;
- l'art. 106 della L.R.T. n. 65/2014;

### CONSIDERATA:

- la necessità di adeguare e conformare il regolamento edilizio comunale per una migliore consultazione degli strumenti comunali;
- che trattasi di un mero adeguamento normativo che non modifica nella sostanza il regolamento edilizio comunale;

**VISTI** i documenti predisposti dal Responsabile dell'A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio, materialmente allegati al presente atto:

- Regolamento Edilizio Comunale versione modificata. Allegato A;
- Regolamento Edilizio Comunale versione sovrapposto Allegato B;

### VISTO:

- l'art. 216 della LRT 65/2014;
  - Il Regolamento edilizio Comunale nella versione modificata;
  - Il Regolamento Edilizio Comunale nella versione sovrapposto;
- Delibera di Consiglio Comunale 65 del 17-06-2019

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Servizio 3, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**CON VOTI 8 FAVOREVOLI**

**4 ASTENUTI (Lanza, Mandara, Melosi e Romoli)**

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

### **DELIBERA**

**1.** 1.di approvare il Nuovo regolamento Edilizio Comunale in conformità al D.P.G. R. n. 39/R del 24 luglio 2018 in attuazione dell'art. 216 della Legge regionale del 10 novembre 2014 n. 65 norme di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio ,dando atto che il documento è così composto:

- Regolamento Edilizio Comunale versione modificata. Allegato A ;
- Regolamento Edilizio Comunale versione sovrapposto Allegato B;

**2.** Di disporre la pubblicazione del seguente atto sul sito istituzionale del Comune nella sezione Regolamenti e in quella Urbanistica ;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.

---

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 267/00.

**CON VOTI 8 FAVOREVOLI**

**4 ASTENUTI (Lanza, Mandara, Melosi e Romoli)**

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

### **APPROVA**

Si specifica che l'intera discussione è consultabile nello streaming della seduta consiliare del 17 giugno 2019 alla seguente pagina del sito istituzionale:

<http://www.comune.pescia.pt.it/streaming-CC>

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VITTORIANO BRIZZI**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr.ssa ANTONELLA BUGLIANI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.