



Città di Pescia

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 220 DEL 14-11-2024**

**OGGETTO: CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998. – ANNO 2024**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **13:15** in una sala delle adunanze della Sede Comunale, si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta **RICCARDO FRANCHI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

		<b>presenti</b>	<b>assenti</b>
1. <b>FRANCHI RICCARDO</b>	SINDACO	<b>X</b>	
2. <b>TRIDENTE LUCA</b>	VICE SINDACO	<b>X</b>	
3. <b>DE CRISTOFARO VITTORIO</b>	ASSESSORE ANZIANO	<b>X</b>	
4. <b>INGLESE CRISTIANA</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	
5. <b>CORACI ALINA NICOLETA</b>	ASSESSORE		<b>X</b>
6. <b>AVERSA MAURIZIO</b>	ASSESSORE	<b>X</b>	

Partecipa con le funzioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa ANTONELLA TROMBETTA** che cura il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

## **PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

n. 80 del 04-11-2024

L'ASSESSORE PROPONENTE: INGLESE CRISTIANA

IL DIRIGENTE: Dott.ssa GALLIGANI ALESSANDRA

OGGETTO: CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998. – ANNO 2024

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sotto riportata proposta dell'Assessore Inglese Cristiana:

“RICHIAMATI:

- la Legge 9 dicembre 1998, n.431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, che all’art.11 istituisce un Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, le cui risorse sono utilizzate dai Comuni, attraverso bandi pubblici, per l’assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo;
- il successivo Decreto del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 19 Luglio 2021 “fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021” pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 197 del 18/08/2021;
- la L.R. del 2 Gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020 recante “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione, rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali”;
- la nota del 30/05/2024 prot. n. 20416, con la quale vengono trasmessi per l’anno 2024 i parametri reddituali utili per la predisposizione del Bando per l’integrazione dei canoni di locazione e viene altresì comunicato il mancato finanziamento del fondo affitti da parte del Governo e della Regione Toscana;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1041 del 16/09/2024 recante “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2024 e modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 - Criteri per l’accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98”, con la quale:
  - a) vengono assegnate al Comune di Pescia risorse pari ad € 12.041,00;
  - b) vengono disposte le seguenti modifiche ed integrazioni all’allegato A della deliberazione G.R. n.402/2020:
    - è data facoltà ai Comuni di introdurre criteri di priorità sociale che possono precludere l’accesso e cambiare l’ordine delle domande in graduatoria;
    - viene prorogata la data di rendicontazione del fabbisogno al 10 dicembre 2024;
    - è stabilito che nel caso di beneficiario di assegno di inclusione sociale (ADI) il contributo teorico spettante verrà decurtato dell’importo quota “B” del beneficiario dell’Assegno riferito alla locazione.

PRESO ATTO di quanto sopra, rispetto ai margini di discrezionalità spettanti ai Comuni, si ritiene opportuno:

- a) riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, al fine di consentire un margine di flessibilità nell’erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la copertura totale delle richieste;
- b) avvalersi della facoltà prevista dall’art. 7 D.L. 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell’art. 11 della L. 431/1998 di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in

caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;  
c) che le risorse aggiuntive a carico del bilancio comunale, rispetto al Fondo Nazionale, possano essere suscettibili di aumento;

VISTO che, trattandosi di contributi specifici disciplinati da leggi regionali, non si applicano le norme previste nel vigente Regolamento comunale per la concessione di contributi, come ivi previsto all'art.1, comma 2, lett. e);

VISTE:

- deliberazione di C.C. n. 23 del 12.03.2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1 D.LGS. 267/2000);
- deliberazione di C.C. n. 24 del 12.03.2024 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 – APPROVAZIONE";
- deliberazione di G.C. n. 44 del 15.03.2024 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024/2026 – PARTE CONTABILE – APPROVAZIONE";
- deliberazione di G.C. n. 112 del 04/06/2024 avente ad oggetto “Piano integrato di attività ed organizzazione 2024-2026 Approvazione”;
- deliberazione di C.C. n. 24 del 12.03.2024 avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 – APPROVAZIONE";

CONSIDERATE le conclusioni istruttorie formulate da Luca Guerri appartenente all'area dei funzionari e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dai Dirigenti dei Servizi 2 e 1, espressi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale approvato nel testo vigente e coordinato;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

1) Di confermare quanto analiticamente espresso in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di stabilire che nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni, i contributi siano erogati in misura percentuale diversa dal 100%, secondo un procedimento che si attenga ai seguenti principi:

- il contributo a sostegno dei canoni di locazione viene prioritariamente assegnato ai soggetti collocati nella Fascia A della graduatoria, in base ai seguenti criteri:

- in misura pari al 30 % del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio oltre 3 punti;
- in misura pari al 25 % del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a 3 punti;
- in misura pari al 20 % del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a 2 punti;
- in misura pari al 15 % del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a

punti 1;

- in misura pari al 10 % del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a 0;
- nel caso che risultino soddisfatte tutte le domande collocate in fascia "A", secondo le modalità descritte al punto precedente, e residuino ulteriori risorse finanziarie, la percentuale del 30% sarà destinata ai soggetti collocati in Fascia "B", scorrendo l'ordine della Graduatoria e fino ad esaurimento delle domande stesse, nei limiti della disponibilità finanziaria;
- nel caso che risultino soddisfatte tutte le domande collocate nella fascia "A" e "B" e residuino ancora risorse finanziarie, si procederà all'erogazione fino al 100% del contributo, scorrendo l'ordine della graduatoria prima della Fascia A e poi della Fascia B, fino ad esaurimento dei fondi disponibili;
- nelle Fasce A e B la graduatoria verrà ordinata in base ai criteri di priorità, quindi alla percentuale di incidenza canone/ISE;

3) Di prendere atto che:

- a) in ottemperanza all'Art. 5.3 dell'Allegato A della Delibera G.R. n. 402/2020, l'erogazione del contributo non può essere inferiore ad € 200,00, da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo;
- b) i contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, pertanto l'Ente successivamente all'assegnazione di quanto spettante, provvederà all'inserimento delle somme erogate sul portale INPS – SIUSS Sistema Informativo delle prestazioni e dei bisogni sociali (già Casellario dell'assistenza), ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- c) che il contributo statale, regionale e comunale previsto dall'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.

4) Di stabilire che il Comune di Pescia destinerà alla presente procedura ulteriori risorse pari ad € 10.603,04 che trovano copertura sul capitolo 1046221 "FSC RISORSE INTEGRATIVE POTENZIAMENTO SERVIZI SOCIALI";

5) Di precisare che:

- l'erogazione dei contributi avverrà previa pubblicazione di apposito bando;
- le risorse di cui trattasi interesseranno i capitoli di bilancio: Cap. in entrata 201014 "Contributi R.T. per canoni di locazione" e Cap. in uscita 1046/24 "Utilizzo contr. reg. per canoni loc.";
- in caso di eventuali finanziamenti statali le risorse verranno assegnate con gli stessi criteri sopra indicati.

6) Di fornire indirizzo al dirigente del Servizio affinché:

- provveda a tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione del presente provvedimento;
- provveda con successivo atto determinativo ad impegnare le risorse per la concessione del contributo affitto relativamente ai fondi concessi dalla Regione Toscana e alla quota parte del Comune di Pescia;
- l'importo del contributo assegnato al conduttore che risulti beneficiario moroso sia erogato direttamente al locatore dell'immobile, come consentito dall'art. 7 del DL 13/09/2004 n. 240;
- sia indicato nel Bando che gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per il territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti per l'effettuazione dei controlli delle Dichiarazioni ISEE (Indicatore situazione economica equivalente).

### **SI PROPONE DI DELIBERARE INOLTRE**

Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267."

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: “CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998. – ANNO 2024”

e con ulteriore votazione favorevole unanime espressa in forma palese

### **DELIBERA INOLTRE**

Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**RICCARDO FRANCHI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa ANTONELLA TROMBETTA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**OGGETTO: CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL  
CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998. – ANNO 2024**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del provvedimento sopra riportato ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, c. 1°, del DL.gs n. 267 del 18/08/2000 per quanto concerne la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione dell'atto si esprime:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia, 04-11-2024

**IL RESPONSABILE**

**ALESSANDRA GALLIGANI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**OGGETTO: CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL  
CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998. – ANNO 2024**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

A norma dell'art.147 bis, c. 1°, del DL.gs. n. 267 del 18/08/2000 per quanto concerne la regolarità contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto si esprime:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia, 13-11-2024

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 220 del 14-11-2024**

**OGGETTO: CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL  
CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998. – ANNO 2024**

Si certifica che il presente atto è affisso all'albo pretorio in data 19-11-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

19-11-2024	<b>L'incaricato alla pubblicazione</b>  <b>MONICA PAGNI</b>
------------	-------------------------------------------------------------------

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 220 del 14-11-2024**

**OGGETTO: CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL  
CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998. – ANNO 2024**

Si certifica l'esecutività della dell'atto di cui all'oggetto, a partire dalla data del **19-11-2024** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

19-11-2024

**L'Ufficio di Segreteria**

**MONICA PAGNI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.